Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

X

Изх. № КПД-11-888-1/02.11.2026

ДО
В. М. Х.
Д. М. Х.
Д. А. К.
СЕЛО СМИЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Магазин за строителни материали“ в УПИ I – 3.32, кв. 293, в ПИ с идентификатор 67653.3.32 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-888/28.10.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Магазин за строителни материали“ в УПИ I – 3.32, кв. 293, в ПИ с идентификатор 67653.3.32 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изпълнение на магазин за строителни материали, в обхвата на съществуващ навес със стоманена конструкция с предназначение „Склад за строителни материали“, находяща в УПИ I – 3.32, кв. 293, в ПИ с идентификатор 67653.3.32 по КККР на град Смолян, община, област Смолян. Горецитираният имот представлява урбанизирана територия, с НТП: „Незастроен имот за производствен, складов обект“, с площ 1619 кв. м, собственост на възложителите. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преструктуриране и ограждане на съществуваща търговско-складова сграда с предназначение за магазин за строителни материали, със застроена площ от 199 кв. м, разгъната застроена площ 199 кв. метра и следните параметри: Пзастр. 12 %, Кинт 0,12 и осигурени 4 броя паркоместа. Сградата ще се изпълнява по монолитен начин със сглобяема метална конструкция и термопанели. Предвижда се усилване на конструкцията и добавяне на нови стоманени покривни конструкции към съществуващите, усилване на колони, развиване на таванска конструкция,

както и такава на странично ограждане на сградата. Реализацията на сградата, обект на настоящото предложение ще се осъществи в обхвата на съществуващия навес , като магазина ще е в рамките на 7 броя конструктивни междуосия с обща надлъжна 28,42 метра и 6,70 напречна ширина. В надлъжна посока обхвата на магазина ще се определя от височината на терена на ниво „Стреха“, съгласно условието на Визата за проектиране, а ограждането на магазина ще се реализира с нова стоманена конструкция и технопанели с дебелина 10 см. Поради липса на на В и К мрежи в близост до имота, се предвижда в дворното пространство да бъдат разположени два фургона – един за офис и един за битови нужди, където ще бъде разположен санитарния възел с тоалетна и мивка. Водоснабдяването на санитарния възел ще се осъществява от цистерна с обем 2 $м^3$, разположена на покрива на фургона. Битовите отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. Вода за битови нужди ще се доставя бутилирана. За снабдяване на обекта с електроенергия ще се осъществява посредством генератор и фотоволтаична инсталация с мощност 9,84 kWp, като същата ще се монтира върху покрива на магазина. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 2,02 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видовете птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Магазин за строителни материали“ в УПИ I – 3.32, кв. 293, в ПИ с идентификатор 67653.3.32 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян