



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № ЖПД-11-887-131
Смолян, 24.10 2017 г.

ДО
АХМЕД АЛИЕВ АВАЛИЕВ,
УПРАВИТЕЛ НА „АВАЛЕВИ“ ООД
СЕЛО ДОЛЕН, ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
ИБРАХИМ ИБЧО ФЕТА,
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 21
ГРАД ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Цех за форматиране – преработка на камък, търговска част, офиси и гаражи“ в ПИ № 052021, местност „Гробе“, землище на с. Долен с ЕКАТТЕ 21868, община Сатовча, област Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ФЕТА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-887/02.10.2017г., което може да прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Цех за форматиране – преработка на камък, търговска част, офиси и гаражи“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на цех за форматиране – преработка на камък, търговска част, офиси и гаражи в ПИ № 052021, местност „Гробе“, землище на с. Долен, община Сатовча, област Благоевград. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и е с обща площ 8.037 дка. Съгласно представено Решение № 252, взето с протокол № 19 от 20.07.2017г. на Общински съвет – Сатовча, се разрешава изработването на Подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на ПИ № 052021, местност „Гробе“, землище на с. Долен, община Сатовча. Предвидени са следните градоустройствени показатели: предимно производствена устройствена зона (Пп), височина на застрояване: кота корниз до 10 метра (ниско застрояване), плътност на застрояване до 80%; кинт до 2.5; озеленяване – 20%. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и съгласно представената информация, предвиденият за изграждане цех за преработка на камък ще представлява едно метално хале с обща застроена площ от 500 кв.м, с включени: склад с площ от 50 кв.м, офис помещения със стаи за почивка, тоалетни, бани и

1/3



други спомагателни помещения с площ 50 кв.м, търговска част за продажба на готовата продукция със площ от 50 кв.м, офис част от 30 кв.м със санитарни помещения, гаражи за 5 автомобили с площ от 100 кв.м. Останалата част от халето ще бъде обособена за работно помещение (400 кв.м), в което с помощта на машини ще се извършва рязане на камъка на плочи и други елементи. Предвижда се обособяване на 6 паркоместа и ограждане на имота с ажурна ограда. Водоснабдяването за битови и технологични нужди е предвидено от цистерна за техническа вода изработена от материал предназначен за съхранение на вода. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода. Битово-отпадните води от обекта ще се заустват в локална изгребна яма с обем около 15 куб.м, като за изгребването и отвеждането им е сключен договор с оторизирана фирма. За електрозахранването на обекта е предвидено да се използва собствен дизелов агрегат - 15 kW, 380V. Транспортният достъп до имота е предвидено да се осъществи от ПИ № 000136, представляващ съществуващ общински полски път.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и с ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и **условията**, описани в т.2, т.5, т.7 и т.9 на приложеното за съобразяване становище на БД ЗБР – Благоевград с изх. № П-01-356/18.10.2017г.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 1,12 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Цех за форматиране – преработка на камък, търговска част, офиси и гаражи“ в ПИ № 052021, местност „Гробе“, землище на с. Долен с ЕКАТТЕ 21868, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение е необходимо:

1. С цел ограничаване шумовото въздействие по време на експлоатацията на обекта и гарантиране спазването на граничните стойности на нивата на шум за производствено – складови територии и зони – 70 dB (A), както и за жилищни зони – 55 dB (A), регламентираните в Таблица № 2 от Приложение № 2 към чл. 5 от Наредба № 6/2006 г. за показатели за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на

показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.), закритото помещение, в което ще бъдат разположени машините да бъде подходящо шумоизолирано.

2. Да бъде изграден зелен пояс от дървесна растителност, с който да се ограничи разпространението на излъчвания шум от цеха. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Изгребаната яма, приемник на битовите отпадъчни води, да бъде водоплътна и приета по реда на ЗУТ. Същата да бъде обслужвана по договор от оторизирана фирма.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Съгласно текста, копие на Становище с изх. П-01-356/18.10.2017г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

