



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № 272-11-88-12  
Смолян, 12.02.....2025 г.

ДО  
С С Е  
СЕЛО ГОРНО ПРАХОВО  
ОБЩИНА АРДИНО  
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на комплекс от сгради за посрещане на гости“ в ПИ с идентификатор 00607.12.464 по КККР на град Ардино, местност „Тозлук“, община Ардино, област Кърджали.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Е** ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-88/05.02.2025 г. на РИОСВ – Смолян, препратено от РИОСВ – Хасково, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-88-(1)/10.02.2025 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на комплекс от сгради за посрещане на гости“ в ПИ с идентификатор 00607.12.464 по КККР на град Ардино, местност „Тозлук“, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, предмет на инвестиционното предложение е изграждане на комплекс от сгради за посрещане на гости: комбинирана сграда – заведение за хранене „снек-бар“ със стаи за гости и група от четири бунгала в ПИ с идентификатор 00607.12.464 по КККР на град Ардино, местност „Тозлук“, община Ардино, област Кърджали, Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява урбанизирана територия, с НТП: „Комплексно застрояване“, с площ 5479 кв. м и съгласно одобрен през 2022 г., ПУП-ПРЗ за него е образуван УПИ-00607.12.646 - за смесени, жилищни и обществени нужди, оформен в устройствена зона „Смф“. По данни на възложителя, реализацията ново предвидения комплекс от сгради за посрещане на гости, ще включва поетапното изграждане на комбинирана сграда с предназначение стаи за гости и самостоятелен обект на първи етаж – заведение за хранене „снек-бар“ и група от четири бунгала, както и изпълнение на вертикална планировка и подпорни стени в границите на УПИ. Предвижда се самостоятелния обект „снек-бар“ да бъде със ЗП=132,15 кв. м и с предвидени към него топла кухня, бар-бюфет, миялни помещения, складово помещение с хладилен шкаф, санитарно помещение за посетители и персонал, вкл. и за инвалиди. В търговската зала, с площ 60,90 кв. м ще се разполагат 36 седящи места. Предвидена е и веранда с още 40 седящи места и обособен кът за барбекю. Жилищният етаж – стаи за гости ще се разположи на кота +3,20, вкл. частично в подпокривното пространство на четирискатния покрив, като достъпа до него ще е



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



посредством ст.бетонно стълбище и самостоятелен вход. Ще се устройват пет спални помещения, хотелски тип с предверия и самостоятелни санитарно-битови помещения, както и сервизно помещение за спално бельо. Предвижда се изграждане на общо 4 бунгала, групирани по две, съобразно денivelацията на терена. Всяко бунгало ще представлява едноетажна монолитна застрояка с площ 48,50 кв. м и ще се състои от две спални, санитарно-битово помещение, предверие и тераса. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ път - продължение на ул. „Чинар“ от квартал на град Ардино, която е пряка връзка с пътя за туристически обект „Орлови скали“, като за преодоляване на наклона на пътя се предвижда изграждане на подпорна стена с височина до 1.20 м, която ще оформи и пространството около приемната сграда, съдържаща заведение за хранене и стаи за гости. Предвижда се укрепваща поцинкована мрежа или геотекстилна мембрана с площ около 444 кв. м по западния склон. В рамките на УПИ са предвидени и необходимия брой места за паркиране, вкл. едно паркомясто, предназначено за хора с увреждания. Водоснабдяването ще се осъществи, чрез съществуващ уличен водопровод Ф75 ПЕ-ВП тръби, преминаващ по път, източно от имота. Битовите отпадъчни води ще бъдат заустени към съществуваща шахта за периодично изчерпване, разположена в имота. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 4,60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Ардино, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на комплекс от сгради за посрещане на гости“ в ПИ с идентификатор 00607.12.464 по КККР на град Ардино, местност „Тозлук“, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ – Смолян*

