X

Изх. № КПД-11-878-2/02.11.2026

**ДО**
**К. Д. К.**
**СЕЛО САТОВЧА**
**ОБЩИНА САТОВЧА**

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Промяна предназначение на допълващо застрояване – гараж в селскостопанска сграда за отглеждане на животни“ в УПИ VIII-766, кв. 68 по действащия план на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-878/27.10.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС,* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.),* както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-878-1/28.10.2026 г., относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Промяна предназначение на допълващо застрояване – гараж в селскостопанска сграда за отглеждане на животни“ в УПИ VIII-766, кв. 68 по действащия план на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна предназначението на допълващо застрояване – гараж в селскостопанска сграда за отглеждане на общо 6 броя животни (крави и телета) в УПИ VIII-766, кв. 68 по действащия план на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград. Горецитираният УПИ е с площ 687 кв. метра. Предвидено е запазване на съществуващите габарити, височина и обемно-пространствено решение на едноетажната сграда – гараж със застроена площ от 96,00 кв. м, която е свързано застрояване с плосък покрив. Функционалното разпределение на ново предвидената селскостопанска сграда на кота ±0.00 ще включва следните помещения: складово помещение с площ 29,06 кв. м, предназначено да обслужва стопанската дейност и помещение за отглеждане на животни с площ 60,00 кв. м, предназначено за домашно отглеждане на общо 6 броя животни – крави и телета. Разпределението ще осигурява директен достъп от входа, обслужващото помещение и складовата зона. Съществуващата сграда е изпълнена като монолитна стоманобетонова конструкция, състояща се от колони и греди, фундирани върху ивични основи и подове, изпълнени от армирана бетонова настилка. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на село Сатовча. Получената животинска тор ще се използва за наторяване на земеделски земи, собственост на възложителя, без необходимост от съхраняването ѝ на територията на обекта. Битовите води ще се отвеждат към съществуваща канализация. Не се предвиждат промени в устройствените показатели, характера и начина на

застрояване, както и извършване на строително – монтажни работи, засягащи конструкцията на сградата.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,87 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000", обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни", по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Сатовча в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Промяна предназначение на допълващо застрояване – гараж в селскостопанска сграда за отглеждане на животни" в УПИ VIII-766, кв. 68 по действащия план на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.***

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян