



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-877-3)
Смолян, 26.10 2018 г.

ДО
„НЕКСТ ХОЛИДЕЙ“ ЕООД
ГРАД ЗЛАТОГРАД
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Строителство на сграда за бетонови смеси и изделия“ в УПИХІ– 36.444–Склад за търговия и услуги, кв.149 по ПУП на град Златоград, попадащ в поземлен имот с идентификатор 31111.36.444 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Златоград, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЮНЕЛИЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-877/22.10.2018г., което може да прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Строителство на сграда за бетонови смеси и изделия“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда строителство на нова едноетажна сграда с производствена, складова и обществено обслужваща функция с цел реализиране производство на бетонови смеси и изделия. Сградата ще се изгради в незастроен УПИХІ– 36.444–Склад за търговия и услуги, кв.149 по ПУП на град Златоград, попадащ в ПИ с идентификатор 31111.36.444 по КККР на град Златоград, съгласно учредено вещно право на строеж на „Склад за търговия и услуги“ с разгъната застроена площ /РЗП/ 2499,60 кв.м и ЗП – 1353,45 кв.м, върху ПИ с идентификатор 31111.36.444. Видно от представена скица, територията в чийто граници ще се реализира предложението, е урбанизирана с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“ и с обща площ на имота 2083 кв.м. За обекта има издадена от Главен архитект на община Златоград скица с виза за проектиране на: „Сграда за бетонови смеси и изделия“ в УПИХІ– 36.444–Склад за търговия и услуги, кв.149 по ПУП на град Златоград, попадащ в ПИ с идентификатор 31111.36.444 по КККР на град Златоград, община Златоград, област Смолян“. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация/документация, се предвижда строителство на нова едноетажна сграда за производствена и складова дейност, както и офисна част към тях с администрация. Общата площ на УПИ е 2083,00 кв.м, със обща застроена площ на обекта - 921.85 кв.м, като на производствената зала (ново хале) ще бъде с площ 488.93 кв.м и с РЗП – 592.28 кв.м. Предвижда се административната част

1/3



(офиси) и обслужващата част (битово помещение със съблекалня и душ, стая за почивка и хранене, два броя санитарни възли, единият от който за достъпна среда, комуникационни площи) да имат самостоятелни функционални схеми с отделни входи. За целият обект е проектирана стоманена носеща конструкция. Предвижда се в производствената зала (застроена площ - 377.75 кв.м) да се произвеждат бетонови смеси и бетонови изделия – основно кухи бетонни блокчета и бетонни тухли с различен размер по стандарт. Инертните материали ще се доставят директно на двора в обособени площадки с площ около 45 кв.м. Готовата продукция ще се палетизира и чрез мотокар ще се изнася и складира на двора. Предвидено е следното технологично оборудване: миксер – 0,350 куб.м/съоръжението за бетонни смеси/; лента за пренос на готова смес; вибро-преса. Минималният производствен капацитет е 400 бр./ден. Производството на бетонните смеси се извършва в миксера, в който посредством механизация се поставят сухите смеси – цимент, чакъл, пясък и се добавя малко количество вода, разбъркват се до получаване на леко влажна смес, от която чрез гореописаното технологично оборудване ще се получава готовото бетоново изделие. Капацитетът на производство на влажна бетонова смес е около 0,700 куб.м, като водата необходима за производството е около 80л/час. След приключване на производствения процес миксера за производство на бетонови елементи и матрицата остават сухи и ще се почистват с метла и четка, а фракцията която ще се събира, също е суха и ще се използва повторно при следващия производствен процес. Според представената информация от производството на бетоновите изделия няма да се образуват промишлени отпадни води. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградена и съществуваща техническа инфраструктура път, водопровод, канализация, електрозахранване, чрез изграждане на необходимите сградни отклонения. В границите на имота са проектирани общо 6 броя паркоместа.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 6,22 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Строителство на сграда за бетонови смеси и изделия“ в УПИХІ– 36.444–Склад за търговия и услуги, кв.149 по ПУП на град Златоград, попадащ в поземлен имот с идентификатор 31111.36.444 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Златоград, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е***

необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



