



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КОО-М-876-(3)
Смолян, 26.10 2018 г.

ДО
„ВЛАДИМИР – 87“ ЕООД
ГРАД ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Ремонт на съществуващо хале и разширяване чрез строителство на производствено хале за бетонови изделия“ в УПИІ – Топливо, кв.58 по ПУП на град Златоград, попадащ в поземлен имот с идентификатор 31111.36.296 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Златоград, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЮНЕЛИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-876/22.10.2018г., което може да прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Ремонт на съществуващо хале и разширяване чрез строителство на производствено хале за бетонови изделия“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда извършване на ремонт на съществуващо хале и разширяване чрез строителство на производствено хале за бетонови изделия в УПИІ – Топливо, кв.58 по ПУП на град Златоград, попадащ в поземлен имот с идентификатор 31111.36.296 по КККР на град Златоград, община Златоград, област Смолян. Видно от представена скица, територията в чийто граници ще се реализира предложението, е урбанизирана с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“ и с обща площ на имота 2489 кв.м. В границите на имота има съществуващо основно застрояване, състоящо се в свободно разположени едноетажно производствено хале и едноетажна масивна сграда – администрация. Сградите са с идентификатори, както следва: 31111.36.296.1 със застроена площ от 44 кв.м и с предназначение: „Складова база“ и 31111.36.296.2 със застроена площ 377 кв.м и с предназначение: „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“. За обекта има издадена от Главен архитект на община Златоград скица с виза за проектиране на: „Ремонт на съществуващо хале и разширяване чрез строителство на производствено хале за бетонови изделия“ в УПИІ – Топливо, кв.58 по ПУП на град Златоград, попадащ в ПИ с идентификатор 31111.36.296 по КККР на град Златоград“. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация/документация, се предвижда ремонт на съществуващото едноетажно производствено хале, включващо разширение на сградата в посока юг, чрез ново застрояване на едноетажно тяло за производствена и складова дейност, както и извършване на текущ ремонт на административната

1/3



част в УПИ I – Топливо, кв.58, гр. Златоград. Застроената площ на обекта е 921.85 кв.м, като на производствената зала (ново хале) ще бъде с площ 457.39 кв.м, складовата зона за сушене на готовите бетонови блокчета в съществуващото хале е с площ 293.08 кв.м и склад за готова продукция (съществуващо хале) е с площ 68.70 кв.м. Предвидено е извършване на ремонт на съществуващата административна сграда с офис помещения и санитарно битови помещения. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението и в представената допълнителна информация са в предприятието да се организира производство на бетонови смеси и бетонови изделия – основно кухи бетонни блокчета и бетонни тухли с различен размер по стандарт. Инертните материали и цимента ще се доставят и съхраняват в складовата част на новото производствено хале. Предвидено е следното технологично оборудване: миксер – 0,350 куб.м/съоръжението за бетонни смеси;/ лента за пренос на готова смес; вибро-преса. Минималният производствен капацитет е 400 бр./ден. Производството на бетонните смеси се извършва в миксера, в който посредством механизация се поставят сухите смеси – цимент, чакъл, пясък и се добавя малко количество вода, разбъркват се до получаване на леко влажна смес, от която чрез гореописаното технологично оборудване ще се получава готовото бетоново изделие. Капацитетът на производство на влажна бетонова смес е около 0,700 куб.м, като водата необходима за производството е около 80л/час. След приключване на производствения процес миксера за производство на бетонови елементи и матрицата остават сухи и ще се почистват с метла и четка, а фракцията която ще се събира, също е суха и ще се използва повторно при следващия производствен процес. Според представената информация от производството на бетоновите изделия няма да се образуват промишлени отпадни води. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградена и съществуваща техническа инфраструктура път, водопровод, канализация, електрозахранване.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 5,96 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение „Ремонт на съществуващо хале и разширяване чрез строителство на производствено хале за бетонови изделия“ в УПИ I – Топливо, кв.58 по ПУП на град Златоград, попадащ в поземлен имот с идентификатор 31111.36.296 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Златоград, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е**

необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



