



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КОО-11-874-(1)
Смолян, 29.10. 2018 г.

ДО

ЕТ „Д-Р БАРЯ КАМАРСКА - ИППДП“

СЕЛО САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Относно: Инвестиционно предложение: „Промяна предназначение на шивашка работилница, част от втори етаж на смесена сграда, в център за дентална медицина“ в УПИ IV-130, кв. 16 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАМАРСКА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-874/22.10.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Промяна предназначение на шивашка работилница, част от втори етаж на смесена сграда, в център за дентална медицина“ в УПИ IV-130, кв. 16 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначение на част от втори етаж на смесена сграда в център за дентална медицина, разположена в УПИ IV-130, кв. 16 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград. Сградата, в която се помещава обекта, предмет на инвестиционното предложение, е въведена в експлоатация през 2010г. и е със застроена площ от 352.50 кв.м. Построена е в УПИ IV-130, кв. 16 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, с обща площ на имота 780 кв.м. Съгласно представената информация, се установява, че обекта предмет на инвестиционното предложение е със застроена площ от 171 кв.м, разположен е на втория етаж на смесената сграда и представлява самостоятелен обект в нея. За обекта има издадена скица с виза за проектиране от главен архитект на Община Сатовча с № 304/28.06.2018г. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация/документация, с цел обособяване на център за дентална медицина, се предвижда промяна предназначение на част от втори етаж на смесената сграда в център за дентална медицина. Не се засягат конструктивни елементи на сградата и съответно няма да се нарушава нейната конструктивна устойчивост. Стълбищните рамена са съществуващи с ширина от 130 см и извеждат до кота терен. Денталният кабинет е на второ ниво спрямо входа на сградата, като за достъпна среда е предвидено асансьорно/хаспелно помещение. Предвидено следното разпределение в центъра за дентална медицина: стълбищна клетка (35.60 кв.м), ел. табло (1.72 кв.м), асансьор/хаспел (1.30 кв.м), чакалня (15.40 кв.м), зъботехническа лаборатория (12.20 кв.м), стерилизатор (6.30 кв.м), рецепция (6.40 кв.м), санитарен възел (6.10 кв.м), входно предверие (4.20 кв.м), стоматологичен кабинет 1 (14.85 кв.м),



стоматологичен кабинет (21.35 кв.м), ренгенова лаборатория (18.00 кв.м), балкон (14.85 кв.м). За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение „Промяна предназначение на шивашка работилница, част от втори етаж на смесена сграда, в център за дентална медицина“ в УПИ IV-130, кв. 16 по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

