



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-873-(2)
Смолян, 26.10 2018 г.

ДО

ЕТ „Д-Р ИВАЙЛО МОЛЛОВ ИПМП – лекар по дентална медицина“

СЕЛО КОЧАН

ОБЩИНА САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Относно: Инвестиционно предложение: „Дентално студио“ в УПИ XXIV-457, кв. 21 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛЛОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-873-(1)/25.10.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното инвестиционно предложение за „Дентално студио“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на дентално студио в УПИ XXIV-457, кв. 21 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград, с обща площ на УПИ от 280 кв.м. За обекта има издадена от Главен архитект на Община Сатовча скица с виза за проектиране, с която се допуска комплексен инвестиционен проект за „Дентално студио“ в УПИ XXIV-457, кв. 21 по плана на село Кочан. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация/документация, се предвижда изграждане на една малкоетажна сграда (ниско застрояване до 10 м) с предназначение за дентално студио, със застроена площ от 125,00 кв.м. Сградата ще се състои от един етаж с различна конструктивна височина, като помещението за парното, санитарния възел, стерилизационната ще са на конструктивна височина 2,80 м, а чакалнята и двата стоматологични (зъболекарски) кабинета ще бъдат на конструктивна височина 3,20 м. Конструктивната система на сградата ще бъде масивна, монолитна, скелетно-гредова с носещи стоманобетонни колони. Главният вход на сградата ще бъде от север. За нуждите на денталното студио е предвидено закупуването на стандартно стоматологично оборудване – два броя дентални юнити, 2 бр. компресори за въздух, микроскоп, автоклав за стерилизация, опаковъчна машина, дестилатор, компютри и инструментариум за осъществяване на дентални услуги. Предвид че имота е разположен в границите на населеното място и съгласно приложената информация и документация от експлоатационните дружества, има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на село Кочан, община Сатовча. Обектът е с осигурен транспортен достъп чрез съществуваща улица, с която имота граничи от север. За изграждането на сградата са предвидени изкопни работи като за нискоетажно строителство, без използване на взрив.

1/2



Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата* за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Дентално студио“ в УПИ XXIV-457, кв. 21 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата* за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

