X

Изх. № КПД-11-868-1/27.10.2026

ДО
С. З. С.
ГРАД ПЛОВДИВ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерии, увеличаване за в бъдеще с пчелни семейства и монтиране на соларна система“, в ПИ с идентификатор 51319.6.268, по КККР на град Неделино, община Неделино, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-868/26.10.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС,* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: : „Изграждане на оранжерии, увеличаване за в бъдеще с пчелни семейства и монтиране на соларна система“, в ПИ с идентификатор 51319.6.268, по КККР на град Неделино, община Неделино, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на оранжерии с метална конструкция в които ще се отглеждат общо 1,3 дка краставици, увеличаване в бъдеще с 45 броя пчелни семейства и монтиране на соларна система в рамките на наетия от възложителя ПИ с идентификатор 51319.6.268, по КККР на град Неделино, община Неделино, област Смолян, във връзка с интервенция – Стартова помощ за установяване на млади земеделски стопани в селското стопанство“ от Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. Горецитирания поземлен имот представлява земеделска територия, с НТП: „нива“, с площ 6061 кв. м. Съгласно сключения договор за аренда, възложителят има право да ползва и стопанисва 54,87% от ПИ с идентификатор 51319.6.268. За поливане на зеленчуковите оранжерийни култури ще се използва дъждовна вода, събирана в бидони. Предвидено е още в рамките на плана да бъде монтирана и автономна соларна система с мощност 5 kWh, разположена на земята. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане нова или промяна на съществуващата съпътстваща техническа инфраструктура

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда

по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,69 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Неделино, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: : „Изграждане на оранжерии, увеличаване за в бъдеще с пчелни семейства и монтиране на соларна система“, в ПИ с идентификатор 51319.6.268, по КККР на град Неделино, община Неделино, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян