



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-86-11  
Смолян, ... 08.02 ... 2023 г.

ДО  
„ИСА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД  
ГРАД СОФИЯ

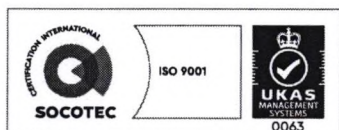
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 95,4 kWp за производство на електроенергия върху покрив на СПА хотел „Исмена-2“, гр. Девин“ в УПИ XXXVIII – 1630, 1631, 1632, 1633, кв. 161, община Девин, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-86/07.02.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 95,4 kWp за производство на електроенергия върху покрив на СПА хотел „Исмена-2“, гр. Девин“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди и продажба от възобновяем енергиен източник (слънчева енергия) с обща инсталирана мощност 95,4 kWp, монтирана върху покрив на СПА хотел „Исмена-2“, разположен в поземлен имот с идентификатор 20465.504.1, УПИ XXXVIII – 1630, 1631, 1632, 1633, кв. 161 по КККР на град Девин, ул. „Освобождение“ № 3, община Девин. Видно от издадена скица с виза за проектиране, горесцитираният имот е с обща площ на парцела 2705 кв.м, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с попадаща в него една сграда. Съгласно представената информация, ще бъде изградена ФЕЦ с обща мощност до 95,4 kW, разположена /монтирана/ върху покрива на сграда с идентификатор 20465.504.1.1 (хотел, 796 кв.м). Новопредвидената фотоволтаичната инсталация ще е с обща инсталирана мощност 95,4 kWp и ще се състои от общо 212 бр. монокристални фотоволтаични модули, с единична мощност 450 Wp, предвидени да се свържат последователно на стрингове към един брой трифазен мрежов инвертор с мощност 100 kW. Инсталацията ще се свързва с електрическата мрежа към съществуващо ел. табло на обекта – ГРТ. Панелите ще се монтират на обща площ 466,4 кв.м върху носеща конструкция на покрива. Към фотоволтаичната електроцентрала са предвидени също събирателно табло АС, включващо комутационна и защитна апаратура, релейна защита (1 бр.); кабелни линии променливо напрежение (2 бр.), заземителна и мълниезащитна инсталации. Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД, е от ТНН, ТП/БКТП МТП Исмена, КЛ/ВЛ Гребенец, п/ст ВЕЦ Девин.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Девин, ул. „Освобождение“), **обема и характера** на така заявеното инвестиционно предложение (монтаж на ФЕЦ върху покрив на съществуващ хотел в урбанизиран терен), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Фотоволтаична електрическа централа с обща мощност 95,4 kWp за производство на електроенергия върху покрив на СПА хотел „Исмена-2“, гр. Девин“ в УПИ XXXVIII – 1630, 1631, 1632, 1633, кв. 161, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.**

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ - Смолян

