



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КЗТА-11-859-1
Смолян,04.10......2022 г.

ДО
„РУБИС“ ООД
ГРАД РУДОЗЕМ
ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБ; АСТ СМОЛЯН

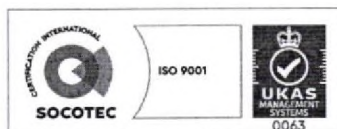
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност до 148,05 kW върху покрив на съществуващ хотелски комплекс”, разположен в ПИ с идентификатор 63207.501.50 по КККР на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ц

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-859/28.09.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност до 148,05 kW върху покрив на съществуващ хотелски комплекс”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда върху покрив на съществуващ хотелски комплекс, разположен в ПИ с идентификатор 63207.501.50 по КККР на град Рудозем, община Рудозем, да бъде реализирана нова фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници (слънчева енергия) с обща инсталирана мощност до 148,05 kW. Видно от издадена кадастрална скица с виза за проектиране, за горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е образувано УПИ IV-Хотел, склад на едро, магазини, кафе аператив, кв. 33 по плана на град Рудозем, с площ 1235 кв. м и с НТП: „За друг вид застрояване“, бул. „България“ № 21. В имота има съществуваща сграда с идентификатор 63207.501.50.1, със застроена площ 837 кв.м, на 3 етажа и с предназначение: „Хотел“. Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, фотоволтаичната система ще се състои от 228 бр. фотоволтаични модули, групирани в стрингове; 3 бр. трифазни инвертори (50 kVA); кабелни линии НН от ГРТ на ФЕЦ; релейна защита и автоматика; средства за техническо мерене; защита от пренапрежение; крепежни и спомагателни материали. Фотоволтаичната инсталация ще произвежда електрическа енергия с обща пикова мощност до 149,05 kWp за собствени нужди и продажба. Предвижда се фотоволтаичните панели да се монтират върху типова за този тип съоръжения, конструкция от метални профили, разположена върху покрива на съществуващия хотелски комплекс. Съгласно сключен предварителен



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



договор с „ЕР ЮГ“ ЕАД, мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа ще е от ТЕПО на сградата, КЛНН от РТНН на ТП/БКТП ТП Енерго, КЛ/ВЛ Кичик, п/ст Рудозем.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 3,79 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в централната градска част на град Рудозем), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрив на съществуваща сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на град Рудозем в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност до 148,05 kW върху покрив на съществуващ хотелски комплекс“, разположен в ПИ с идентификатор 63207.501.50 по КККР на град Рудозем, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

