Изх. № КПД-11-857-1/26.10.2026

ДО
ОБЩИНА СМОЛЯН
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изготвяне на технически проекти, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор за обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност“, по процедура №BG-RRP-4.040 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – ЕТАП II“, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, на територията на град Смолян, община Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕЛЕМОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-857/22.10.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изготвяне на технически проекти, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор за обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност“, по процедура №BG-RRP-4.040 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – ЕТАП II“, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, на територията на град Смолян, община Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изготвяне на технически проекти, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор за обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност“, по процедура №BG-RRP-4.040 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – ЕТАП II“, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, на територията на град Смолян, община Смолян. Целите на инвестиционното предложение са: по-високо ниво на енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия; подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите; осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие. Включените обекти представляват многофамилни жилищни сгради разположени на територията на град Смолян, община Смолян както следва: Блок 48, ул. Полк. Дичо Петров №10, гр. Смолян (идентификатор 67653.918.7.2, РЗП: 3962,00 кв. м); Блок 45, ул. Арх. Петър Петров №5, гр. Смолян (идентификатори: 67653.918.33.1 и 67653.918.33.2, РЗП: 4420,00 кв. м); Блок 4 - Нов център, ул. Хан Аспарух №15, гр. Смолян (идентификатори: 67653.918.120.1, 67653.918.120.2, 67653.918.120.3, РЗП: 3246,00 кв. м); Блок 20, бул. България №37, гр. Смолян (идентификатор: 67653.934.19.3, РЗП: 2080,75 кв. м.);

4700 **гр.** Смолян, **ул.**”Дичо Петров” **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, **http:**//smolyan.riosv.com; ☏ **Директор:** 0301/60-113, **Тех. сътрудници:** 0301/60-100, 60-112, **Fax:** 0301/60-119

Блок Острица 6, ул. Младост №20, гр. Смолян (идентификатор: 67653.916.232.1, РЗП: 2574,00 кв. м); Блок А4, ул. Братан Шукеров 18, гр. Смолян (идентификатори: 67653.926.144.1, 67653.926.144.2, 67653.926.144.3 и 67653.926.144.4, РЗП: 5128,00 кв. м); Блок Б-3, ул. Атанас Беров №3, гр. Смолян (идентификатор: 67653.926.146.1, РЗП: 5909,00 кв. м); и Кискинови, ул. Станевска №9, гр. Смолян (идентификатор: 67653.916.157.3, РЗП: 622,37 кв. м). Строително-монтажните работи които се предвиждат са: топлинно изолиране на външни ограждащи елементи – стени, подове и покриви; подмяна на дограма – врати и прозорци и подмяна с енергоспестяващо осветление в общите части на сградите. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010 г.), отстояща на около 0,16 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изготвяне на технически проекти, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор за обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност“, по процедура №BG-RRP-4.040 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – ЕТАП II“, финансиран по Национален план за възстановяване и устойчивост, на територията на град Смолян, община Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян