Изх. № КПД-11-854-1/26.10.2026

ДО
ОБЩИНА СМОЛЯН
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Основен ремонт на покрив на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 67653.918.156.1“ в УПИ V, кв. 12 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.918.156 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕЛЕМОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-854/21.10.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Основен ремонт на покрив на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 67653.918.156.1“ в УПИ V, кв. 12 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.918.156 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда основен ремонт на покрив на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 67653.918.156.1, разположена в УПИ V – за сгради със смесено обществено предназначение, кв. 12 по плана на град Смолян, образуван за ПИ с идентификатор 67653.918.156 по КККР на град Смолян, ул. „Хан Аспарух“ № 2, община Смолян. Сграда с идентификатор 67653.918.156.1, общинска собственост е с функционално предназначение:. Жилищна сграда - многофамилна, на 5 етажа, с 4 броя самост. обекти в нея и със застроена площ 131 кв. метра. Предвижда се основен ремонт на съществуващия покрив, без промяна на неговата основна геометрия, конфигурация и наклони. Ремонтът ще включва демонтаж на съществуващото покривно покритие и съпътстващите го амортизирани покривни елементи до достигане на съществуващата стоманобетонна покривна плоча, за която след разкриването е предвиден оглед на състоянието ѝ. Предвидено е изпълнение на ново покривно покритие и съпътстващите го слоеве и детайли. Новата покривна система ще включва: съществуваща наклонена стоманобетонна покривна плоча; импрегнирани дървени бичмета, нивелирани и механично закрепени към стоманобетонната конструкция; плътна дъсчена обшивка /хастар; под покривна хидроизолационна мембрана; импрегнирани дървени контра летви за оформяне на вентилационна междина; импрегнирани дървени летви с размер и стъпка съобразно избраната керемидена система; ново покривно покритие от керемиди. Предвижда се около комините, на всички преминаващи елементи по покрива и уламите да се изпълнят ламаринени обшивки и водоплътни хидроизолационни връзки, а под стрехите ще се изпълняват

необходимите стрехови обшивки, водобрани и елементи за правилно отвеждане на водата към улуците. Запазват се комините и отвеждането на атмосферните води по съществуващия принцип – посредством висящи улуци и външни водосточни тръби. Ще се ремонтират компрометирани участъци на комините, както и ще се извърши демонтаж на съществуващите компрометирани елементи и изпълнение на нови улици, водосборни елементи, казанчета, колена, скоби и връзки. По покривните скатове се предвиждат снегозадържащи елементи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010 г.), отстояща на около 2,54 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000"), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица" за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Основен ремонт на покрив на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 67653.918.156.1" в УПИ V, кв. 12 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.918.156 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян