



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № ЖТД-М-851-1
Смолян, ... 04.10. 2022 г.

ДО
„ЕКО ЮНАН ПЕЛЛЕТС“ ЕООД
ГРАД СОФИЯ

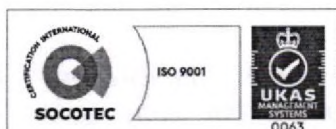
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 200 kW върху покрив на сграда” в ПИ с идентификатор 67653.926.52 по КККР на град Смолян, УПИ I, кв. 93 по плана на град Смолян, кв. Устово, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИ

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-851/26.09.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 200 kW върху покрив на сграда” в ПИ с идентификатор 67653.926.52 по КККР на град Смолян, УПИ I, кв. 93 по плана на град Смолян, кв. Устово, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 200 kW върху покрива на масивната промишлена сграда с идентификатор 67653.926.52.1, разположена в ПИ с идентификатор 67653.926.52 по КККР на град Смолян (№ от предходен план: квартал 93, парцел I), намиращ се в строителните и регулационни граници на града, в кв. Устово. Горесцитираният поземлен имот, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)” и с площ 8788 кв.м, като съгласно сключен договор за наем, възложителят ползва 7550/8787 идеални части от имота, заедно с построените в него сгради с идентификатори 67653.926.52.1 (промишлена сграда, със ЗП 1673 кв.м), 67653.926.52.2 (промишлена сграда със ЗП 164 кв.м), 67653.926.52.3 (48 кв.м) и 67653.926.52.4 (11 кв.м). С анекс от 26.08.2022 г., наемодателят е дал съгласие възложителят (наемателят) да извърши строително монтажни работи по изграждането на ФЕЦ върху покрива на промишлената сграда с идентификатор 67653.926.52.1, с площ 1673 кв.м. По информация на възложителя,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



настоящата ФЕЦ, с обща инсталирана мощност 200 kWp, ще бъде присъединена към съществуващата електроразпределителна мрежа и за изграждането ѝ ще се използват необходимия брой фотоволтаични модули, свързани в стрингове; трифазни инвертори, кабелна мрежа; ГРТ табла. Фотоволтаичните панели ще се разполагат в редици, една след друга на разстояние не позволяващо взаимно засенчване и ще се монтират на стандартна метална конструкция върху покрива на сградата. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за ПИ с идентификатор 67653.926.52 по КККР на град Смолян, УПИ I, кв. 93 по плана на град Смолян, кв. Устово, община Смолян, област Смолян.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 4,93 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в урбанизираната територия на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща промишлена сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, включително и видовете птици, предмет на опазване;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 200 kW върху покрив на сграда” в ПИ с идентификатор 67653.926.52 по КККР на град Смолян, УПИ I, кв. 93 по плана на град Смолян, кв. Устово, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на

съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

