



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

X

Изх. № КПД-11-85-1/06.02.2026

ДО
Р. С. Е.
СЕЛО БРЕЗЕН
ОБЩИНА АРДИНО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 20 по плана на село Брезен, община Ардино“, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Е.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-85/04.02.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 1* към чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 20 по плана на село Брезен, община Ардино“, област Кърджали попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на жилищна сграда с един надземен етаж в УПИ I, кв. 20 по плана на село Брезен, община Ардино, област Кърджали. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя се намира в регулационните граници на населеното място, с площ 660,00 кв. м. Предвижда се сградата да бъде със застроена площ ЗП 64,00 кв. м, масивна, стоманобетонна, с единични и ивични фундаменти с един надземен етаж, състоящ се от дневна с кухненски бокс, посредством коридора са достъпни wc/баня, спална и складово помещение, ПВЦ дограма, като ще завърши със скатен метален покрив с 30 % наклон, покрит с метални керемиди и външно отводняване с улици. Входът ще е от североизточната граница за имота, от където е предвиден автомобилен достъп и един брой външно паркомясто. Изкопни работи се предвиждат за осигуряване на засипване на фундаментите от кота фундиране минимум 80 см, без използване на взривни работи. По информация на възложителя за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, водопроводна и електро-разпределителна мрежи на село Брезен, а формираните битово - фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в шахта, за периодично изчерпване с обем $V=8,75$ кум. м, която след напълване ще бъде извозвана със специализирана кола на „В и К“.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99,

e-mail: riosvsm@smolyan.riosv.com, riosv-smolyan@mbox.contact.bg,

<http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100,

0301/60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 4,59 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Брезен, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 20 по плана на село Брезен, община Ардино“, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството в горечитираното инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 20 по плана на село Брезен, община Ардино“, област Кърджали, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян