



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № УКПД-11-844-(2)
Смолян,04.10......2022 г.

ДО

А' А' Д'

СЕЛО САТОВЧА

ОБЩИНА САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

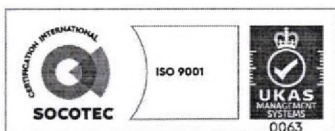
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с гаражи и навес“ в ПИ с идентификатор 65440.42.15 по КККР на село Сатовча, местност „Дълбоки дол“, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д:

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-844-(1)/26.09.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и Удостоверение с изх. № АБУ-381/21.09.2022 г. на Главен архитект на община Сатовча, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Жилищна сграда с гаражи и навес“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 65440.42.15 по КККР на село Сатовча, местност „Дълбоки дол“, община Сатовча, област Благоевград, да бъде изградена една жилищна сграда с гаражи и навес. Горесцитираният поземлен имот (№ от предходен план 042015), представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“, с площ 1826 кв.м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Сатовча - в проектна жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м /Жм1/. По данни на възложителя, жилищната сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ до 150 кв.м и с РЗП до 300 кв.м, като се предвижда на първия етаж от сградата да се разположат коридори, хол, кухня, трапезария и обслужващи площи, а на втория етаж - спални помещения със санитарни възли. Строителството на обекта ще е с устройствени показатели за жилищна зона (Жм1) с преобладаващо ниско застрояване, с височина до 10 м, съобразено с преминаващия през имота далекопровод 20kV и съгласно одобрения ОУП на община Сатовча и изработения за имота проект на ПУП-ПЗ. Предвижда се ограждане на имота с ограда от метална мрежа и колове, с приблизителна площ – около 67 кв.м. Останалата част от бъдещото УПИ ще бъде озеленена и ще се използва за зеленчукова градина. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от общински път (ПИ с идентификатор 65440.50.335), с който имота граничи от север. Съгласно изготвените схеми към проекта на ПУП-ПЗ, се предвижда за реализация и експлоатация на инвестиционното



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предложение да се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура, а именно: водопровод от полиетиленови тръби PE DN63 и канализация от бетонови тръби Ф300, изградени по улицата, обслужваща имота; и електрозахранване, посредством подземна кабелна линия 380 V с кабел СВТ 3x10мм² от ЖБ ст. 23, кл. В на ТП-3, с. Сатовча, положена в изкоп с дълбочина 0,8 м до РТ, като кабелното трасе ще е с дължина около 30 м и ще преминава по банкета на пътя. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1,00-1,50 м за полагане на основите на бъдещата жилищна сграда, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № АБУ-381/21.09.2022 г. на Главен архитект на община Сатовча се установява, че съгласно приетият Общ устройствен план на община Сатовча, ПИ с идентификатор 65440.42.15 по КККР на село Сатовча, местност „Дълбоки дол“, община Сатовча, област Благоевград, попада в устройствена зона /Жм/ – проектна жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване, с височина до 10 м /Жм1/, в която се спазват следните устройствени показатели: Плътност – 30%; Кинт – 1,2; Озеленяване – 50%, ниско застрояване с височина до 10 м.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,93 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на една жилищна сграда с гаражи и навес), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Сатовча в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с гаражи и навес“ в ПИ с идентификатор 65440.42.15 по КККР на село Сатовча, местност „Дълбоки дол“, община Сатовча, област Благоевград, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

