



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № КПД-11-837-11  
Смолян, ...30.09....2022 г.

ДО

А| В | X|

СЕЛО СРЕДЕЦ

ОБЩИНА НЕДЕЛИНО

ОБЛАСТ СМОЛЯН

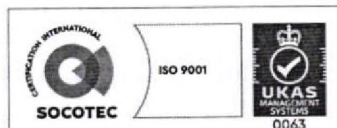
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Реализиране на еднофамилна жилищна сграда” в УПИ VI – 268 – за жилищни нужди (ПИ с идентификатор 67653.918.268), кв. 17 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН X|

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-837/21.09.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Реализиране на еднофамилна жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ VI – 268–за жилищни нужди, кв. 17 по плана на град Смолян, образуван за ПИ с идентификатор 67653.918.268 по КККР на град Смолян, да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда на два етажа. Видно от представена кадастрална скица с виза за проектиране, горецитирият поземлен имот, собственост на възложителя, представлява незастроена урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 669 кв. м и се намира в регулационните граници на град Смолян. Съгласно данните, посочени в уведомлението, еднофамилната жилищна сграда ще бъде изградена в рамките на допустимите градоустройствени показатели за този тип строителство (жилищно) и ще е със застроена площ 175,50 кв.м, в т.ч. тераса на кота -0.50 – 29,0 кв.м и с РЗП – 271,50 кв.м. Жилищната сграда ще е на две нива и в нея е проектирано обособяване на следното: на кота ±0,00 - по-ниско ниво от улицата и ще се достига с външни стъпала по терена от северната страна, където ще е входа на жилищната сграда с предверие и на това ниво ще се разположат избено помещение/килер, котелно помещение с котел за твърдо гориво, стълбище към втория етаж, коридор, спалня и санитарен възел, а на по-ниско ниво посредством три стъпала на кота -0.50 ще се обособи дневна с кухненски кът и трапезария, тераса с камина, от която ще се излиза на дворното пространство; на кота +3.00 са проектирани три спални, една тераса, два санитарни възела, дрешник и предверие. Конструкцията на сградата ще е стоманобетонна, със скатни покриви с керамични керемиди. Транспортният достъп до жилищната сграда ще се осъществява от реализирана на място улица на запад от имота, както е



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





по действащия регулационен план на град Смолян. Съгласно представени съгласувателни писма, издадени от експлоатационните дружества и предвид, че имота е разположен в регулационните граници на град Смолян, има възможност обекта да бъде присъединен към изградените и съществуващи в района водоснабдителна и електроразпределителна мрежи, а именно: захранване с вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод  $\Phi 90$  мм, с дължина на водопроводно отклонение  $L=100$  м; захранване с ел. енергия - място на присъединяване от съществуващ стълб № 5, извод от трафопост „Момчовица”, извод СрН „Топлофикация”, подстанция „Смолян”. Поради липса на изградена канализационна мрежа до ПИ с идентификатор 67653.918.268, се предвижда формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води да се заустват в безоточна изгребна яма, която ще бъде разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота. За формираните отпадъчни води се предвижда периодично почистване и извозване до ПСОВ „Смолян”, съгласно сключен договор с „В и К” ЕООД, град Смолян. Предвидени са изкопни работи с дълбочина около 0,80 м- 3,00м, във връзка с денivelацията на терена, реализирането на вертикалната планировка, тераси и за изграждане фундаменти на сградата. Не се предвижда използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 2,60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в регулацията на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на еднофамилна жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона ВГ0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

- Трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване.

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона.

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони.

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реализиране на еднофамилна жилищна сграда” в УПИ VI – 268 – за жилищни нужди (ПИ с идентификатор 67653.918.268), кв. 17 по плана на град Смолян,

община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

