



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № КПД-11-836-(7)  
Смолян, ...06.10...... 2025 г.

ДО  
ОБЩИНА МАДАН  
УЛ. „ОБЕДИНЕНИЕ“ №14  
ГРАД МАДАН  
ОБЛ. СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционен проект: „Репариране и укрепване на каменната облицовка на десен бряг на река Маданска, оформяне на зони за отдих, проектиране на паркоместа, ремонт и реконструкция на съществуващи стъпала за етап 1, етап 2 и етап 3 в град Мадан“.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МОЛАЙСЕНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-836/28.08.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-836-(4)/11.09.2025 г., и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-852-(5)/02.10.2025 г. на БДИБР – Пловдив, относно горесцитирания проект, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният проект за: „Репариране и укрепване на каменната облицовка на десен бряг на река Маданска, оформяне на зони за отдих, проектиране на паркоместа, ремонт и реконструкция на съществуващи стъпала за етап 1, етап 2 и етап 3 в град Мадан“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с реализиране на проекта се цели: репарирание и укрепване на каменната облицовка на десен бряг на река „Маданска“; биологично укрепване на бреговете - защита, затревяване на откосите; задоволяване потребностите от пасивен отдих на гражданите чрез създаване на благоприятна, функционална и естетически издържана паркова среда покрай реката, с оформяне на зони за отдих; подобряване качеството на градската среда и нейните компоненти със средствата на паркоустрояването, благоустрояването и ефективното и устойчиво използване на енергийните ресурси, както и нейната общодостъпност; изграждане на общата обемно-пространствена композиция, посредством масиви и групи от висока растителност, тревни площи и елементите на паркова архитектура, при максимално запазване на съществуващата такава.

За така заявения проект е изготвено техническо задание за проектиране с включени за изпълнение 3 етапа със съответните подобекти към тях:

➤ **Етап 1** – предвижда изпълнение на следните дейности: изграждане на армонасипна стена със зелено лице и репарация на каменна стена на река Маданска, с изграждане на нов бетонов корниз; реконструкция на зелените площи; изграждане на 3 броя площадки с обща площ от 84,36 кв.м и поставяне на пейки; павирана настилка от червен пясъчник с размери



ПАС

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



10/10/10 см (като акцент ще бъдат поставени Solar павета); поставяне на парапет, ограничаващ площадките; ново парково осветление; поставяне на резервоар за поливни нужди с обем 4 куб.м (обект на друг проект). Посочените дейности ще засегнат ПИ с идентификатори: 46045.501.1290, 46045.501.1291 и 46045.501.1289, кв.103. парцел VI, ул. "Република", гр. Мадан, общ. Мадан, обл. Смолян.

➤ **Етап 2** - предвижда изпълнение на следните дейности: поставяне на ново парково и художествено осветление; почистване, преоткосяване, презатревяване на зелените площи; обособяване на кът за отдых при паметник – чрез поставяне на двойни бетонови пейки (6 броя), кошчета за отпадъци (3 броя); ново парково осветление и изграждане на настилка от гранитни плочи и павета. Посочените дейности ще се реализират в поземлени имоти с идентификатори: ПИ 46045.501.804, кв. 111, парцел I, ул. „Явор“, ПИ 46045.501.1049, кв. 111, парцел II и частично ПИ 46045.501.805, кв. 111, парцел III, гр. Мадан, общ. Мадан, обл. Смолян.

➤ **Етап 3** – предвижда изпълнение на следните дейности: изграждане на армонасипна стена; поставяне на ново парково осветление; обновяване на настилките на съществуващи паркоместа на открито; обособяване на 5 броя площадки; поставяне на два резервоара с обем 5 куб. м за поливни нужди (обект на друг проект). Посочените дейности ще се реализират в поземлени имоти с идентификатори: 46045.501.805, кв.111, парцел III и ПИ №46045.501.736, ул. "Явор", гр. Мадан, общ. Мадан, обл. Смолян.

Дейностите, обект на настоящия инвестиционен проект, не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, така заявеният проект не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Проектното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 5,08 км от обекта.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че предложението е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.) и постигане на целите на околната среда, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на условията**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-852-(5)/02.10.2025 г. на Директора на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното проектно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Мадан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционен проект: „Репариране и укрепване на каменната облицовка на десен бряг на река Маданска, оформяне на зони за отдих, проектиране на паркоместа, ремонт и реконструкция на съществуващи стъпала за етап 1, етап 2 и етап 3 в град Мадан“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проектното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

*За бъдещи инвестиционни предложения, произтичащи от инвестиционния проект, които възложителят предвижда на по-късен етап при реализацията му, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап (преди стартиране на тяхната реализация), с цел определяне и при приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.*

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-852-(5)/02.10.2025 г. на Директора на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

