



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № УЗТД-11-836-11
Смолян, 30.09......2022 г.

ДО
Н С ЗХ
ГРАД ЗЛАТОГРАД
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

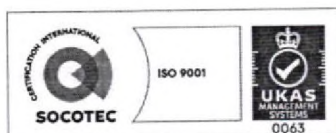
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 31111.23.233 по КККР на град Златоград, местност „Табахана“, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х.

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-836/21.09.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Вилна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 31111.23.233 по КККР на град Златоград, местност „Табахана“, община Златоград, област Смолян, да бъде изградена една вилна сграда за отдих. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява земеделска територия, с НТП: „Ливада“, с площ 824 кв.м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на Община Златоград - в курортна устройствена зона (Ок). Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира гореописаният поземлен имот по имотни граници и ще бъде отреден за вилна сграда, съгласно изработен проект на ПУП-ПРЗ. Застрояването ще бъде свободно, при спазване на устройствените показатели за този тип строителство – устройствена зона Ок (съгласно действащия ОУП), като изграждането на вилната сграда ще се извърши в рамките на заложените по проекта на ПУП-ПРЗ градоустройствени показатели, както следва: Пзастр. – до 30%; Кинг – до 1.0; Позел. – над 50%; височина на сградата – до 10 м. Съгласно данните, посочени в уведомлението, предвидената за изграждане вила за отдих ще е за лично ползване, с капацитет за около 6 обитатели. Имотът ще се ползва предимно за отдих с обособяване в него на зелени площи, плочници-тераси, барбекю, паркинг за два автомобила. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ асфалтиран общински път гр. Златоград – с. Аламовци SML2109 (ПИ с идентификатор 31111.25.29), с който имота граничи от север. Съгласно издадени становища на експлоатационните дружества, има възможност за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



присъединяване на обекта към съществуващите водоснабдителна и електроразпределителна мрежи, а именно: захранване с вода за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод PE-HD Ø90, намиращ се на около 6 км от имота, чрез изграждане на нов уличен водопровод PE-HD Ø90, трасето на който ще е с проектна дължина L=5007м и ще преминава в рамките на съществуващо пътно платно (на 1,00 м от бордюра на асфалтовия път), през ПИ с идентификатори: 31111.34.25 (общинска улица), 31111.26.5 (общински път) и 31111.25.29 (общински път), а до имота е предвидено водопроводно отклонение, захранено от новия уличен водопровод; и електрозахранване – от намиращия се на северозапад от имота железобетонен (ЖБ) стълб № 3, изв. Б, трафопост „ТП Птичар“, извод СрН „Язовира“, подстанция „Златоград“, чрез полагане на нова кабелна линия НН, изцяло в сервитута на общински път, с обща проектна дължина на кабелното трасе НН приблизително 130 м. Поради липса на изградена канализационна мрежа до ПИ с идентификатор 31111.23.233 по КККР на град Златоград, местност „Табахана“, се предвижда формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води да се отвеждат до локална водоплътна изгребна яма, която ще бъде разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота. Предвидени са изкопни работи за направа фундаменти на сградата и за прокарване на подземните проводни на техническата инфраструктура, изпълнени механизировано и ръчно, с дълбочина 1.0-1.5 м, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № 31/28.01.2022 г. на Община Златоград се установява, че ПИ с идентификатор 31111.23.233 по КККР на град Златоград, местност „Табахана“, община Златоград, област Смолян е включен в ОУП на Община Златоград, приет с Решение № Ж 874/27.12.2018 г. на Общински съвет Златоград, в сила от 16.01.2019 г. и попада в устройствена зона за курортно селище – Ок, с параметри на застрояване: плътност до 30%; етажност – до 10м, К инт – до 1.0 и минимално озеленяване до 50%.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 0,25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на една вилна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Златоград в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които

реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 31111.23.233 по КККР на град Златоград, местност „Табахана“, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

