



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-83-(9)
Смолян, 23.04. 2018 г.

ДО
АРБЕН МИМЕНОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА САТОВЧА
УЛ. „ТОДОР ШОПОВ“ № 37,
СЕЛО САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Уведомление за „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ) – За съоръжения за водопровод – помпена станция за питейни води“ в имот с проектен № 048054, местност „Писе“ по КВС на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИМЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КПД-11-83/07.02.2017г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-83-(2)/15.02.2018г. и КПД-11-83-(6)/12.04.2018г., и писмо на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-83-(8)/19.04.2018г., на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ) – За съоръжения за водопровод – помпена станция за питейни води“ в имот № 048054, местност „Писе“ по КВС на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, настоящия ПУП – ПЗ обхваща имот с проектен № 048054 (образуван от ПИ № 048052), местност „Писе“ по КВС на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград. Видно от представена скица-проект имотът, в чийто граници се предвижда изграждането на помпената станция за питейни води е общинска частна собственост, образуван е от ПИ № 048052, представлява земеделска територия с начин на трайно ползване: „Пасище, мера“ и е с обща площ 1.000 дка. С Решение № 308, взето с протокол № 22 от 03.11.2017г. на Общински съвет – Сатовча се одобрява задание за проектиране и се допуска изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ) – За съоръжения за водопровод – помпена станция за питейни води“ в имот с проектен № 048054, местност „Писе“ по КВС на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград. Предвидени са следните параметри – устройствена зона на техническата инфраструктура (Твк) – за съоръжение на водопровод – помпена станция, Височина на застрояване до 10м (ниско застрояване), Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2.5, Оеленяване –

мин.20%, начин на застрояване „е“- свободно. С предложения проект на ПУП-ПЗ, е предвидено да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя и строителство за съоръжение на водопровод – Помпена станция за питейни води, съобразно предвидените в плана параметри на застрояване. Планът е свързан с изграждането на ново водовземане от повърхностен воден обект – безименна река, ляв приток на река Санданска Бистрица, с координати 41°31'41.70"С и 23°58'23.20"N. Транспортния достъп до обекта е предвидено да се осъществи от съществуващ селскостопански полски път и през общински ПИ № 048052. За електрозахранването на имота, съгласно информацията в уведомлението, се предлага изграждане на нов електропровод от трафопост МТП 4 в УПИ XVIII, кв.38 по плана на село Вълкосел, община Сатовча, с трасе по съществуваща улица по регулационния план на селото и селскостопански път по КВС до новопредвидената помпена станция. Инвестиционните намерения на възложителя са, след преотреждане на земеделската земя и приключване на процедурата по издаване на разрешително за водовземане със съответните заложили параметри в него, да се изготви технически проект, на базата на който да се реализира изграждането на помпена станция за питейни води в ПИ с проектен № 048054, местност „Писе“ по КВС на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград и напорен водопровод до съществуващ резервоар с обем 1200 куб.м.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че конкретния ПУП-ПЗ е **допустим** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.8 от приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-76/17.04.2018г. на БД ЗБР – Благоевград.

За конкретния ПУП-ПЗ намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

Обектът, предмет на ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000220 „Долна Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007г.), отстояща на около 0,31 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности с така заявения ПУП - ПЗ, както и обстоятелствата, че с осъществяването му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ) – За съоръжения за водопровод – помпена станция за питейни води“ в имот с проектен № 048054, местност „Писе“ по КВС на село Вълкосел, община Сатовча, област Благоевград е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите и предвижданията на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

Приложение: Становище с изх. № П-01-76/17.04.2018г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



