



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № ЖМ-11-82-(3)
Смолян, 06.03. 2017 г.

ДО

Г Б В ,
П Б Д ,
Л П П ,
П Л П .

ГРАД ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Уведомление за „Проект за Частично изменение на ПУП - План за регулация и застрояване за УПИ VIII-519, УПИ II-519 и УПИ III-519, кв.90 по плана на село Павелско, община Чепеларе, област Смолян“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КПД-11-82/02.02.2017 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-82-(2)/28.02.2017г., за горесцитираното Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ЧИ на ПУП – ПРЗ), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви информирам следното:

„Проект за Частично изменение на ПУП - План за регулация и застрояване за УПИ VIII-519, УПИ II-519 и УПИ III-519, кв.90 по плана на село Павелско, община Чепеларе, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация с проекта за частично изменение на ПУП–ПРЗ се предвижда разделяне на УПИ VIII-519, кв.90 на два самостоятелни равноплощни урегулирани поземлени имота, както и обособяване на придаваеми части от УПИ VIII-519 към УПИ II-519 и към УПИ III-519, кв.90 по плана на село Павелско, община Чепеларе, област Смолян. Общата площ на УПИ VIII-519 е 667 кв.м, УПИ II-519 – 601 кв.м и УПИ III-519– 296 кв.м, в кв.90, така общата площ засегната от проекта е 1564 кв.м. Със Заповед № 575 от 15.12.2016г. на Кмета на Община Чепеларе се допуска да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ VIII-519, УПИ II-519 и УПИ III-519, кв.90 по плана на село Павелско с определяне начина на застрояване по задължителни ограничителни линии на застрояване в устройствена зона „Жм“. По данни на възложителите, посочени в уведомлението и видно от представената информация, чрез проекта за частично изменение на ПУП – ПРЗ, се предвижда разделяне на УПИ VIII-519 на два самостоятелни равноплощни урегулирани поземлени имота, като ще се образуват УПИ VIII-519 – 313,3 кв. м и УПИ XX-519 – 313,3 кв.м. Предвижда се също и обособяване на придаваеми части от УПИ VIII-519 към УПИ II-519 – 8,4 кв.м и към УПИ III-519 – 30,8 кв.м, в кв.90 по плана на село



Павелско, община Чепеларе. При разделянето на за УПИ VIII-519, УПИ II-519 и УПИ III-519, кв.90 по плана на село Павелско ще се обособят следните четири самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ II-519 – 610 кв.м; УПИ III-519 – 296 кв.м; УПИ VIII-519 – 313,3 кв. м и УПИ XX-519 – 313,3 кв.м. В УПИ VIII-519, кв.90 има съществуващи две сгради – вили близък, за които има изградена и използвана техническа инфраструктура. На този етап не се предвижда извършване на строителство. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

За конкретното ЧИ на ПУП-ПРЗ намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО) по реда на глава шеста от ЗООС.

Обектът, предмет на ЧИ на ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,03 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности с така заявеното ЧИ на ПУП - ПРЗ, както и обстоятелствата, че с осъществяването му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за „Проект за Частично изменение на ПУП - План за регулация и застрояване за УПИ VIII-519, УПИ II-519 и УПИ III-519, кв.90 по плана на село Павелско, община Чепеларе, област Смолян е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на „ЧИ на ПУП-ПРЗ“ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на „ЧИ на ПУП-ПРЗ“ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

