



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. №
Смолян,2023 г.

ДО

Гр. Б. П. _____,
И. Т. КА. -ПЕ
ГРАД СМОЛЯН

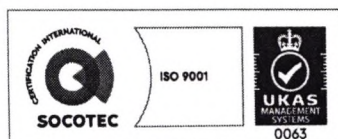
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реализиране на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 14605.502.1016, УПИ VI-за жилищно строителство, кв. 84 по плана на село Гела, община Смолян, област Смолян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КА. _____-П**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-816/18.12.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Реализиране на еднофамилна жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 14605.502.1016, УПИ VI-за жилищно строителство, кв. 84 по плана на село Гела, община Смолян, област Смолян. Видно от представени скица и виза за проектиране, горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителите е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 451 кв. м и с образувано УПИ VI-за жилищно строителство, кв. 84 по плана на село Гела, община Смолян. По данни на възложителите, предвидената за изграждане еднофамилна жилищна сграда ще бъде на един етаж, изпълнена от дървена носеща конструкция, със застроена площ 70 кв. м, в т.ч. – покрито паркомясто (дървен навес) – 13,3 кв. метра. Входът на къщата е предвиден да е от изток. На kota ±0,00 са проектирани: дневна с трапезария, кухня, санитарни възли, спалня и килер. Транспортният достъп ще се осъществява от реализираните на място улици по регулация. Необходимият един брой паркомясто ще бъде осигурено в рамките на УПИ под дървен навес. Съгласно представено становище на „В и К“ ЕООД, гр. Смолян, горесцитираният имот е водоснабден от съществуващ водопровод и допълнителни водни количества не са необходими, като на водопроводното отклонение има монтиран водомер и открита партида. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, отвеждането и заустването на битово-отпадъчните води, формирани от дейността на жилищната сграда ще се осъществява във водоплътна изгребна безоточна яма, разположена в рамките на имота. Изкопните работи ще са с дълбочина около 0,80-2,50 м, във връзка с денivelацията на терена и реализиране на равна площадка за строителството. Не се предвижда използване на взрив.



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 0,71 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в регулационните граници на село Гела), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на еднофамилна жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Гела в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реализиране на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 14605.502.1016, УПИ VI-за жилищно строителство, кв. 84 по плана на село Гела, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

