



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-811-19  
Смолян, .....03.02.....2023 г.

ДО  
ЖЕЛЪЗНИЦА М ..... КС  
ГРАД СМОЛЯН

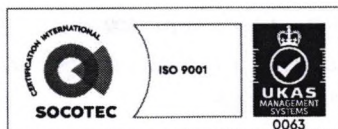
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Поставяне на селскостопанска постройка за инвентар и битови нужди” в ПИ с идентификатор 67653.132.68 по КККР на град Смолян, местност „Могилата“, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КС

Във връзка с постъпили с вх. № КПД-11-811/14.09.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваши молба и информация за реализация на горесцитираното инвестиционно предложение, попадащо във вододайна зона (пояс II), които приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-811-(4)/14.11.2022 г., и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-976-(8)/2022 от 01.02.2023 г. на БДИБР – Пловдив, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Поставяне на селскостопанска постройка за инвентар и битови нужди”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в границите на ПИ с идентификатор 67653.132.68 по КККР на град Смолян, местност „Могилата“, община Смолян, да бъде поставен преместваем обект – селскостопанска постройка за инвентар и битови нужди. Видно от представени кадастрални скици, горесцитирания поземлен имот представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Друг вид ливада”, с площ 360 кв. м, като в него има построена помощна постройка – пчелин, представляващ сграда с идентификатор 67653.135.68.1, с предназначение: „Друг вид сграда за обитаване“, на 2 етажа и с площ 11 кв. м. По данни на възложителя, селскостопанската постройка ще се реализира във връзка с намерението в имота да бъдат засаждани и отглеждани зеленчукови култури (картофи, фасул и др.) и необходимостта от допълнителна постройка за съхранение на селскостопански инвентар и продукция, както и за битови нужди (помещение за обитаване), съобразно допустимите размери, регламентирани в Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Тъй като имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение, попада във вододайна зона, се предвижда постройката да бъде изцяло дървена, без трайно закрепване в земята и без заустване на отпадни води, като същата ще бъде поставена върху площадка с площ от около 40 кв. м. Транспортното обслужване е осигурено от съществуващ и граничещ с имота общински път. Предвижда се захранване на обекта с ел.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,  
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



енергия от съществуващата в района електроразпределителна мрежа. Съгласно представената допълнителна информация, с приложено към нея становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян, водоснабдяването на обекта ще да бъде осъществено от съществуващ РЕНД водопровод Ø 90 мм, охраняващата зона в местността „Могилата“, землище на град Смолян, като за напояване на земеделската продукция ще се използва дъждовна вода, събирана в полиетиленови резервоари (LLDPE), а заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще се извършва в трикамерен екологичен септичен резервоар.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,19 км от обекта.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *Закона за водите* и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на определени условия**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-976-(8)/2022 от 01.02.2023 г. на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (поставяне на преместваем обект – дървена селскостопанска постройка за инвентар и за битови нужди), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видовете, безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Поставяне на селскостопанска постройка за инвентар и битови нужди“ в ПИ с идентификатор 67653.132.68 по КККР на град Смолян, местност „Могилата“, община Смолян, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

**Приложение:** Копие на становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-976-(8)/2022 от 01.02.2023 г. на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

