



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № УКПД-11-809-11  
Смолян, ... 21.09. ... 2022 г.

ДО  
СИ СІ ІЕІ  
СЕЛО ГОРНО ПРАХОВО  
ОБЩИНА АРДИНО  
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

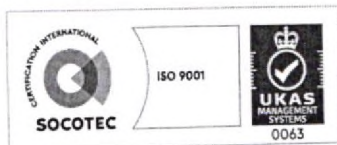
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Жилищно строителство, обществено хранене, търговия и услуги” в ПИ с идентификатор 00607.12.464 по КККР на град Ардино, местност „Тозлук”, община Ардино, област Кърджали.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Е

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-809/14.09.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Жилищно строителство, обществено хранене, търговия и услуги”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 00607.12.464 по КККР на град Ардино, местност „Тозлук”, община Ардино, област Кърджали, да бъде изграден обект за жилищни функции, обществено хранене, търговия и услуги. Горесцитираният поземлен имот, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 5479 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като имота ще се урегулира по имотни граници, оформен в устройствена зона „Смф“, съгласно извършено изменение на ОУПО Ардино, за което има проведена в РИОСВ - Смолян процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми, завършила с издаване на Решение № СМ-10-ЕО/2022 г. Застрояването на обекта ще се извърши в рамките на допустимите градоустройствени показатели, определени за устройствена зона „Смф“, както следва: Пл - до 60%; Кинт - до 1,2; Оз - над 20% и Етажност – до 4 (Н до 12,0 м). По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвиденият за изграждане обект за жилищни функции, обществено хранене, търговия и услуги, ще представлява сграда на три етажа, изградена по монолитен начин, със застроена площ до 200 кв.м и с РЗП – до 600 кв.м. На първо ниво в сградата ще се разположи малко заведение за обществено хранене, тип „Бърза закуска”, с капацитет – до 20 места, а на следващите две нива ще се разположат общо 8 броя стаи за гости (две единични, четири двойни, една тройна и един апартамент), с капацитет за настаняване на общо до 15 гости. Предвиден е



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров” № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,

Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





обслужващ персонал от трима човека. Транспортното обслужване ще се осъществява от разположения на изток от имота общински път – ПИ с идентификатор 00607.12.325, продължение на ул. „Чинар” на град Ардино. Предвид близостта на имота, предмет на инвестиционното предложение до строителните и регулационни граници на град Ардино (на около 53 м) и съгласно издадени становища на експлоатационните дружества, има възможност обектът да бъде присъединен към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на града. Предвидени са изкопни работи с дълбочина около 1,50 м, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 4,60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в непосредствена близост до строителните и регулационни граници на град Ардино), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (жилищно строителство, обществено хранене, търговия и услуги), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Ардино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство, обществено хранене, търговия и услуги” в ПИ с идентификатор 00607.12.464 по КККР на град Ардино, местност „Тозлук”, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян



За Директор:  
*Кристина Траховецка*  
Заповед за заместване:  
*РД-РР-63/19 от 2022 г.*