



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

X

Изм. № КПД-11-80-1/05.02.2026

ДО
„РАНС ГРУП“ ООД
СЕЛО КЪСАК
ОБЩИНА ДОСПАТ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ IV – 241, 303, кв. 43, в землището на село Късак, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕДЖЕПОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-80/03.02.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ IV – 241, 303, кв. 43, в землището на село Късак, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане сграда със смесено предназначение в УПИ IV – 241, 303, кв. 43, в землището на село Късак, община Девин, област Смолян. За горесцитираното УПИ има издадена Заповед № К-84-3/10.03.2025г. на Община Доспат за одобряване на подробен устройствен план-изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) с който УПИ – IV се променя на УПИ – IV-241,303, с площ 436 кв. м, попадащ в устройствена зона ЖМ, с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и максимално допустими градоустройствени показатели: площ на застрояване – 60%, КИНТ – 1,2, озеленяване – 40%, етажност – 3, кота корниз – 10 метра. Сградата предмет на инвестиционното предложение ще бъде монолитна, стоманобетонна, свободно стояща, с няколко входа ситуирани на югозапад от граничещата с имота улица. На първия етаж (кота ± 0,00) ще бъде разположено производствено помещение, представляващо работилница за механична обработка на метали (чрез фрезуване), санитарен възел и стълбищна клетка. На втори етаж (кота +4,20) ще се намира друго производствено помещение в което ще се извършва ОТК на изработените детайли и опаковането им, стая за почивка, санитарен възел и стълбищна клетка. На трети етаж (кота + 7,00) ще се разположат кухненски бокс и трапезария, три броя спални, две бани, санитарен възел, две тераси и стълбищна клетка. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи съгласно Договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Смолян с изх. № ПТО-541/27.02.2025г., а отвеждането на отпадни води ще се осъществи съгласно Становище с изх. № ПТО-509/02.06.2025г. Електроснабдяването ще бъде посредством кабелна линия НН от нов ЕТ извод А, стълб 1/2/3 ТП БКТП Касъка, извод СН Борино, до електромерно табло на фасадата на сградата, съгласно Становище № 4683938/23.06.2025 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД –



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



КЕЦ Девин. За реализация на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”, съгласно горесцитираната заповед.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (сграда със смесено предназначение), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Късак в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ IV – 241, 303, кв. 43, в землището на село Късак, община Девин, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян