



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-497-(1)/
12.09. 2017 г.
Смолян,

ДО
Г-Н ГЮНЕИТ АСАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТРЕЙД КАР – 93“ ЕООД

Относно: Инвестиционно предложение: “Преустройство на сграда в автосервиз“, в поземлен имот с идентификатор 05462.501.9200, кв. 31 по плана на с. Борино, община Борино, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСАНОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-797/05.09.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: “Преустройство на сграда в автосервиз“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща сграда в автосервиз в ПИ с идентификатор 05462.501.9200, кв. 31 по плана на с. Борино, община Борино, област Смолян . Съгласно представена скица на поземления имот, територията е с трайно предназначение: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението е с площ 117 кв.м и съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №106, том II, рег. №2808 дело №242 от 2016г. е собственост на възложителя. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация, се предвижда преустройство на монолитна сграда със застроена площ 96 кв.м и разгъната застроена площ 206 кв.м. На първия етаж на сградата със се обособяват следните помещения: две работни помещения, всяко от които с по два бр. клетки за автомобили и тоалетна. На втори етаж на сградата се обособяват следните помещения: чакалня; офис; съблекалня; баня; коридор и два балкона. Автосервизът ще бъде оборудван със следните системи: комплексна тестова линия за леки, лекотоварни автомобили; система за компютърна диагностика; стенд за отчитане на хлабините по ходовата част; стенд за проверка на геометрията; тестери, подемници и др.; машина за монтаж и демонтаж на леки автомобили; баланс машина; уред за сервизно обслужване на климатични уредби и др. В автосервиза ще се извършват авторемонтни дейности, смяна на гуми, масла и

1/3



филтри. Ще се обслужват около 4-5 автомобили дневно. Съгласно становище на „Вик“ ЕООД, гр. Смолян, обектът ще се водоснабси от уличен водопровод посредством водопроводно отклонение, като не са необходими допълнителни водни количества. Отпадъчните води, формирани от дейността на сервиза ще се включат в уличната канализационна мрежа на с. Борино. Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);отстояща на около 0,05 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение „Преустройство на сграда в автосервиз“, в поземлен имот с идентификатор 05462.501.9200, кв. 31 по плана на с. Борино, община Борино, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщаме Ви внимание, че преди започване на дейността на автосервиза е необходимо:

- **Да се утвърдят в РИОСВ – Смолян работни листове за класификация на образуваните отпадъци.**
- **Да се завери в РИОСВ – Смолян отчетна книга за образуваните и предадени отпадъци, съгласно изискванията на Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.**
- **Образуваните от дейността отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешително за дейности със съответния вид отпадък.**
- **За пречистването на промишлените отпадъчни води от автосервиза да се изгради каломаслоуловител.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от

получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

