



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. №. *ЧПД-11-789/11*
Смолян, *13.12*..... 2023 г.

ДО
„СМОЛЯН СИТИ ЦЕНТЪР“ ЕАД
ГРАД СМОЛЯН

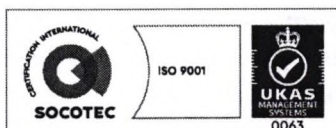
Относно: Инвестиционно предложение: „Реконструкция, основен ремонт и промяна предназначение на съществуваща сграда с идентификатор 67653.934.348.1 във ведомствена кухня“, разположена в ПИ с идентификатор 67653.934.348 по КККР на град Смолян, УПИ XXXVI, кв. 232 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-789/08.12.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Реконструкция, основен ремонт и промяна предназначение на съществуваща сграда с идентификатор 67653.934.348.1 във ведомствена кухня“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция, основен ремонт и промяна предназначение на съществуваща сграда с идентификатор 67653.934.348.1 във ведомствена кухня, разположена в ПИ с идентификатор 67653.934.348 по КККР на град Смолян, за който е образуван УПИ XXXVI, кв. 232 по плана на град Смолян, община Смолян. Видно от представена кадастрална скица с виза за проектиране, горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 174 кв. м, а построената в него сграда с идентификатор 67653.934.348.1 е със застроена площ 174 кв. м, с функционално предназначение: „Сграда със смесено предназначение“, на два етажа (коти -3,23, ±0,00). Съгласно представената в уведомлението информация, с изпълнението на предвидените строително монтажни работи по реконструкция и основен ремонт, няма да се засегне носещата конструкция на съществуващата сграда, като във връзка със смяна предназначението ѝ във ведомствена кухня ще се премахнат съществуващи стени и ще се изградят нови, както и ще се зазидат съществуващи отвори и ще се изградят нови такива /врати и прозорци/. Новопредвидения обект (ведомствена кухня) ще се състои от следните новообособени помещения, разпределени на двете нива на сградата: сладкарска кухня с необходимото оборудване; склад брашно; две хладилни камери за съхранение на суровини; склад опаковки; склад сухи продукти; две съблекални с тоалетна; новоизградена стълба и асансьор; пълноценна кухня/подготвителни – зеленчуци, месо, птици/, топла и студена кухня; миално за кухненски съдове; помещение за опаковане в еднократни опаковки



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



готовите кулинарни изделия; хладилни камери среднотемпературни за съхранение на готови кулинарни изделия; офис; аугус и санитарно битови помещения. Общата РЗП на обекта е 325 кв. м, а на двете нива са 153 кв. м и 172 кв. м. С реализацията на предвиденото технологично решение ще се осигурява правилна организация и поточност на технологичния процес за приготвяне на кулинарната и сладкарска продукция, както и ритмичност при снабдяването със суровини, в резултат на изграждането на складови и производствени обеми с необходимия капацитет и технологично обзавеждане. Горецитираният урегулиран поземлен имот е разположен в строителните и регулационни граници на град Смолян (кв. 232, централна част на града) и съгласно представени становища на експлоатационните дружества, обекта има възможност да бъде присъединен към изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура - електроразпределителна, водопроводна и канализационна мрежи на града.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,47 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, урбанизирана територия в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (реконструкция, основен ремонт и промяна предназначение на съществуваща сграда във ведомствена кухня), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реконструкция, основен ремонт и промяна предназначение на съществуваща сграда с идентификатор 67653.934.348.1 във ведомствена кухня“, разположена в ПИ с идентификатор 67653.934.348 по КККР на град Смолян, УПИ ХХХVI, кв. 232 по плана на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

