



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-788-1/05.10.2026

ДО
ОБЩИНА ДЕВИН
ГРАД ДЕВИН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с номер 20465.502.822.2 с административен адрес град Девин, улица „Цветан Зангов“ № 1А, община Смолян, находяща в ПИ с идентификатор 20465.502.822 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-788/01.10.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с номер 20465.502.822.2 с административен адрес град Девин, улица „Цветан Зангов“ № 1А, община Смолян, находяща в ПИ с идентификатор 20465.502.822 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изпълнение на енергоефективни мерки в многофамилна жилищна сграда, разположена в ПИ с идентификатор 20465.502.822 по КККР на град Девин, с административен адрес улица град Девин, улица „Цветан Зангов“ № 1А, община Смолян, с цел постигане на енергоефективни мерки за изпълнение на клас на енергоефективност „В“. Горесцитираният поземлен имот, в който е разположена сградата представлява урбанизирана територия, с НТП „Високо застрояване“ и с площ 1774 кв. м. Сградата, обект на настоящото инвестиционно предложение е със застроена площ 382 кв. м, с три входа, с осем надземни (7 броя жилищни и един брой офисен етаж), полуподземно ниво и неизползваемо подпокривно пространство. Сградата се състои от три входа, а основният вход/изход е от северната фасада и е разположен централно. В конструктивно отношение представлява скелетно-безгредова, изпълнена по метода пакетоповдигнати плочи, носещи стени – изпълнени от тухлена зидария. Сградата е оборудвана с асансьор и допълнителна вертикална комуникация чрез 1 брой стоманобетонова, двураменна стълба. Покривът е плосък, стоманобетонен, върху който е положена битумна хидроизолация, отводняването е външно чрез улуци и водосточни тръби, дъждовната вода се излива свободно по терена. Ремонтните дейности, които ще се извършват включват: подмяна на дограма и екстериорни врати на сградата, полагане на топлоизолация по стени и под и екстериорна мазилка по фасадите; топлоизолиране и хидроизолиране на покрив; подмяна на осветителни тела в общите части на сградата; предвидено е да се закупи и монтира метална рампа за инвалидни колички,



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; 

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



които може да се използват за преодоляване на разликата в терена от хора с увреждания. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,39 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с номер 20465.502.822.2 с административен адрес град Девин, улица „Цветан Зангов“ № 1А, община Смолян, находяща в ПИ с идентификатор 20465.502.822 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян