



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. №... КПД-11-788-(1)
Смолян,..... 07.12...... 2023 г.

ДО
ОБЩИНА АРДИНО
ГРАД АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

На Ваш изх. № 32-35-106/06.12.2023 г.

Относно: Инвестиционно предложение: „Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Ардино, блок „Здравец“ – 20 апартамента“, община Ардино, област Кърджали.

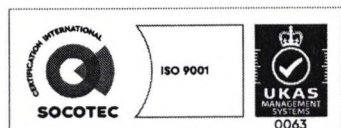
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАБАН,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-788/06.12.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Ардино, блок „Здравец“ – 20 апартамента“, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда подобряване на условията за живот на домакинствата посредством енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда (блок „Здравец“, ул. „Бели брези“ № 39) чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност и намаляване емисиите на парникови газове. За осъществяването на настоящото предложение се предвижда: топлинно изолиране на външните стени (материали EPS с дебелина 12 см), полагане на PVC мрежа, шпакловка и мазилка; доставка и монтаж на топлинна изолация от минерална вата, положена над таванската плоча в подпокривното пострънство; доставка и монтаж на топлоизолация от XPS, положена над терасите от последния етаж; поставяне на топлинна изолация от EPS по тавана на неотопляемия сутерен; демонтаж на съществуващата дограма; доставка и монтаж на нови прозорци от PVC профили, врати от алуминиеви профили с прекъснат термостат и двоен стъклопакет; подмяна на хидроизолацията на покривната конструкция; подмяна на обшивките по борда на покрива и възстановяване на мълниезащитната инсталация.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или



□ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; □ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,87 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Ардино), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, вкл. и най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Ардино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Ардино, блок „Здравец“ – 20 апартамента“, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

