



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-779-1/30.09.2026

ДО
М. Х. Т.
ГРАД АРДИНО
ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХХ, кв. 73, в ПИ с идентификатор 00607.101.1335 по ПУП-ПРЗ на град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-779/29.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХХ, кв. 73, в ПИ с идентификатор 00607.101.1335 по ПУП-ПРЗ на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХХ, кв. 73, в ПИ с идентификатор 00607.101.1335 по ПУП-ПРЗ на град Ардино, община Ардино, област Кърджали. Горесцитирания поземлен имот, собственост на възложите, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м) и площ 611 кв. м. Обекта ще се разположи в северозападната част на имота, на един етаж със скатен покрив. В жилищната сграда ще се разположат следните помещения: вход с коридор, дневна с кухненски бокс, две спални, две санитарни помещения и склад, на площ от 99,79 кв. м. Водоснабдяването и електроснабдяването ще бъдат съгласно изходни данни за проектиране № 399/25.11.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ООД град Кърджали и становище №4711935 на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Битово-отпадъчните води ще бъдат заустувани във водоплътна изгребна яма. Транспортния и пешеходен достъп ще се осъществява от изток. В имота ще бъде изградена ограда с плътна част до 60 см и ажурна част до 160 см.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).



ПА
INTERNATIONAL
TECHNICAL ALLIANCE

ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 2,99 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Ардино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“ в УПИ ХХ, кв. 73, в ПИ с идентификатор 00607.101.1335 по ПУП-ПРЗ на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

Х

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян