



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № КПД-11-778-(1)
Смолян, 08.12. 2023 г.

ДО
„САПАНА“ ЕООД
СЕЛО ПОЛКОВНИК СЕРАФИМОВО
ОБЩИНА СМОЛЯН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

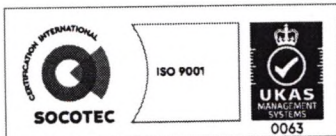
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатори 57282.5.149 и 57282.5.147 по КККР на село Полковник Серафимово, местност „Косиново“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАН МЕЕТЕРЕН,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-778/04.12.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Жилищна сграда“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 57282.5.149 и 57282.5.147 по КККР на село Полковник Серафимово, местност „Косиново“, община Смолян, да се изгради една жилищна сграда. Двата горесцитирани поземлени имота, собственост на възложителя, попадат в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Смолян - в земеделски земи с възможност промяна предназначението „Сср“ и представляват земеделска територия, с НТП: „ливада“, като ПИ с идентификатор 57282.5.147 е с площ 2179 кв. м, а ПИ с идентификатор 57282.5.149 е с площ 3134 кв. м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулират ПИ с идентификатори 57282.5.149 и 57282.5.147 по КККР на село Полковник Серафимово, местност „Косиново“ и ще се обособи УПИ...– за жилищно строителство по плана на с. Полковник Серафимово, с площ 5284 кв. м и с придаваема част за улица – 29 кв. м, отреден в жилищна устройствена зона „Жм“, съгласно одобрено задание и изработен предварителен проект на ПУП-ПРЗ. Застрояването на жилищната сграда ще бъде свободно, при съобразяване и спазване на предвижданията на устройствена зона „Жм“ с параметри на застрояване, както следва: нискоетажно – от 1 до 3 етажа и височина на кота стреха – до 10 м; плътност на застрояване – до 30%; макс. Кинт – 0.6; мин. % на озеленяване - 70%, като ограничителната застроителна линия към уличната регулация ще съвпада с нея. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващия



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



път на север от имота. Съгласно издадени становища на експлоатационните дружества и изготвени схеми към проекта на ПУП-ПРЗ, има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите водоснабдителна и електроразпределителна мрежи, а именно: водоснабдяване – от съществуваща водопроводна мрежа – РЕНД ф90 в село Полковник Серафимово, посредством външен водопровод ф90 с дължина 200 м, минаващ по пътя, непосредствено до обекта; електрозахранване – с оразмерен кабел от съществуващ полиестерен пилон №8-18, ВЛНН от РТНН на трафопост „ТП 1 – Серафимово“, извод СрН „Серафимово“, подстанция „Смолян“, чрез полагане на нова кабелна линия САВТ 4x16 мм², в кабелен изкоп в банкета на съществуващ път до ново електромерно табло на границата на имота. Поради липса на изградена канализационна мрежа до ПИ с идентификатори 57282.5.149 и 57282.5.147 по КККР на село Полковник Серафимово се предвижда формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води да се отвеждат до локална водоплътна безоточна изгребна яма, която ще бъде разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на бъдещото УПИ. За изграждане на фундаментите на сградата са предвидени изкопни работи, с дълбочина около 0.8 м, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,49 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на една жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатори 57282.5.149 и 57282.5.147 по КККР на село Полковник Серафимово, местност „Косиново“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

