



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

изх. № КПД-11-775-1/01.10.2026

ДО
**ОБЩИНА СМОЛЯН-СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ
НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА – БЛОК 48
ГРАД СМОЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН**

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда – БЛОК №48 с идентификатор 67653.918.7.2, находяща се на адрес град Смолян, ж.к. „Нов Център“, улица „Дичо Петров“ № 10, община Смолян, област Смолян, за който е отредено УПИ VIII, кв. 1002, ж. к. „Нов Център“, плана на град Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-775/28.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда – БЛОК №48 с идентификатор 67653.918.7.2, находяща се на адрес град Смолян, ж.к. „Нов Център“, улица „Дичо Петров“ № 10, община Смолян, област Смолян, за който е отредено УПИ VIII, кв. 1002, ж. к. „Нов Център“, плана на град Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изпълнение на строително-монтажни работи за въвеждане на енергоефективни мерки в многофамилна жилищна сграда с № 67653.918.7.2, разположена в ПИ с идентификатор 67653.918.7 по КККР на град Смолян, с административен адрес улица град Смолян, ж.к. „Нов Център“, улица „Дичо Петров“ № 10, община Смолян. Горесцитираният имот, в който е разположена сградата представлява урбанизирана територия с НТП „Комплексно застрояване“ със ЗП 3167 кв. м, общинска частна собственост. Горесцитираната сграда е със застроена площ 604 кв. м, с два входа с еднаква етажност – по шест надземни и един полуподземен етаж на всеки, ситуирани 37 жилища, а входните площадки на входовете са достъпни през входни метални врати, покривът на сградата е студен, скатен, покрит с керемиди. Сградата не е оборудвана с асансьор, дървена дограма с частично подменена PVC и алуминиева дограма, а дограмата в стълбищните клетки е метална с единично остъкляване. По – голямата част от балконите са неостъклени. Предвидените мерки за повишаване на енергийната



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



ефективност, както и някои съпътстващи дейности с цел подобряване на експлоатационните характеристики на сградата са: цялостно обновяване на фасадите на съществуващата жилищна сграда чрез изпълнение на нова външна топлоизолационна система и полагане на цветна екстериорна декоративна мазилка, демонтаж на прозорци и врати и монтаж на пет камерна PVC дограма с двоен стъклопакет или само стъклопакет, където е приложимо; доставка и монтаж на топлинна изолация от камерна минерална вата; демонтаж на стари и монтаж на нови керемиди, възстановяване на мазилки по комини, заготовка и монтаж на шапки комини от поцинкована ламарина; демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина; доставка и монтаж на гръмоотводна и заземителна инсталация, доставка и монтаж на топлоизолационна система и топлинно изолиране на под. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща техническа инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,99 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видовете птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда – БЛОК №48 с идентификатор 67653.918.7.2, находяща се на адрес град Смолян, ж.к. „Нов Център“, улица „Дичо Петров“ № 10, община Смолян, област Смолян, за който е отредено УПИ VIII, кв. 1002, ж. к. „Нов Център“, плана на град Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян