



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УИД-М-767-11
Смолян, ...04.12.....2023 г.

ДО
ТП „ДГС АКАД. НИКОЛАЙ ХАЙТОВ“
СЕЛО ХВОЙНА
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

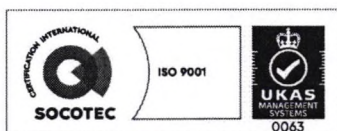
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение „Основен ремонт, реконструкция и преустройство на горски кантон в местност „Карабаир“, попадащ в териториалния обхват на ТП „ДГС Акад. Николай Хайтов“, разположен в ПИ с идентификатор 53669.1.207 по КККР на с. Орехово (сграда 1), община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОРБОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-767/29.11.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Основен ремонт, реконструкция и преустройство на горски кантон в местност „Карабаир“, попадащ в териториалния обхват на ТП „ДГС Акад. Николай Хайтов“, разположен в ПИ с идентификатор 53669.1.207 по КККР на с. Орехово (сграда 1), община Чепеларе, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши основен ремонт, реконструкция и преустройство на съществуваща сграда – горски кантон (горски дом) с идентификатор 53669.1.207.1, разположена в ПИ с идентификатор 53669.1.207 по КККР на с. Орехово местност „Карабаир“, община Чепеларе, област Смолян, попадащ в териториалния обхват на ТП „ДГС Акад. Николай Хайтов“. Горесцитираният поземлен имот представлява горска територия, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 21729 кв. м, а построената в него сграда с идентификатор 53669.1.207.1, обект на настоящия основен ремонт и реконструкция е със застроена площ 75 кв. м, на два етажа и с предназначение: „Друг вид сграда за обитаване“, като в имота има построени още две едноетажни сгради, които са със същото предназначение. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, новопредвидените реконструкция и преустройство се изразяват в премахване на съществуващата компрометирана дървена конструкция над първия етаж на сградата, включително дървена стълба и изграждане на нов дървен гредоред на втория етаж и нова дървена стълба, свързваща всички нива. Максималната височина на основната сграда е 10 м спрямо средна кота на прилежащ терен. При преустройството на съществуващата сграда ще се



□ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; □ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



запазят нейните основни габарити, като втория етаж ще се разшири допълнително с цел получаването на по-пълноценни помещения и по-ефективно фасадно оформление, като ще се извърши цялостна реконструкция на втория етаж, подмяна на покривната конструкция и оползотворяване на подпокривното пространство, които ще бъдат изпълнени чрез дървена конструкция, освен в зоните на баните, където се предвижда изграждане на стоманобетонова плоча. За допълнително подсилване на конструкцията ще бъдат изградени стоманобетонени пояси с височина 30 см, а с цел укрепване на съществуващите каменни зидове са предвидени стоманобетонени колони. Предвижда се изпълнение на енергийна ефективност (смяна на дограма, полагане на изолация); вътрешна реконструкция, включваща подмяна на ел. и В и К инсталации в сградата, на облицовки, настилки, мазилки и др.; монтаж на водогрееен котел в котелно помещение; облагородяване на дворното пространство, плочници, стъпала и др.; монтаж на подземен полиетиленов резервоар (14,00 куб. м) за противопожарни нужди, който ще се захранва от съществуващ площадков водопровод. Отвеждането на дъждовните води от покрива ще става посредством външни водосточни тръби, които ще се изливат на терен. Имотът, с построената в него сграда е с изградени и функциониращи ел. и ВиК разпределителни мрежи и връзки. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за сградата – горски кантон (горски дом) и за ПИ с идентификатор 53669.1.207 по КККР на с. Орехово местност „Карабаир“, община Чепеларе, област Смолян.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.) и BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.103/2008 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на дейностите в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002105 „Персенк“, определени с горечитираните заповеди за обявяването им.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в обхвата на съществуваща сграда), обема и характера на предвидените дейности (основен ремонт, реконструкция и преустройство на съществуваща сграда – горски кантон/горски дом, без изграждане на нова съпътстваща инфраструктура и отнемане на нови площи и територии), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002105 „Персенк“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на село Орехово в границите на двете защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие

със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Основен ремонт, реконструкция и преустройство на горски кантон в местност „Карабаир“, попадащ в териториалния обхват на ТП „ДГС Акад. Николай Хайтов“, разположен в ПИ с идентификатор 53669.1.207 по КККР на с. Орехово (сграда 1), община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

