



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-766-1/29.09.2026

ДО
ОБЩИНА ДЕВИН
ГРАД ДЕВИН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 73105.501.522.1“, находяща в ПИ с идентификатор 73105.501.522 по КKKP на село Триград, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-766/25.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 73105.501.522.1“, находяща в ПИ с идентификатор 73105.501.522 по КKKP на село Триград, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 73105.501.522.1, находяща се в село Триград блок „Подвис“, община Девин, област Смолян. Горесцитираната сградата е монолитна стоманобетонова, греди, плочи, колони с носещи тухлени зидове, на четири надземни етажа (три жилищни етажа, един брой магазин, поща и заведение), едно полуподземно ниво и едно подпокривно пространство, със ЗП 226,00 кв. м и РЗП 1200,00 кв. м. Основният вход/изход на многофамилната жилищна сграда е от северозападната фасада, и е разположен централно. Покривът е скатен – стоманобетонова наклонена плоча с покритие от керемиди. Извършвани са частични преустройства в жилищата като – остъкляване с нова ПВЦ дограма на балкони, приобщаване на балкони към разположените помещения зад тях, чрез изграждане на зидария и монтаж на ПВЦ дограма, частична подмяна на съществуващата дървена дограма с нова ПВЦ дограма със стъклопакет и монтаж на климатици по фасади. Предвижда се обновяване на описаната жилищна сграда с цел постигане на енергоефективни мерки за изпълнение на клас на енергоефективност „А“. Ремонтните и СМР дейности, които ще се извършват включват: подмяна на дограма и екстериорни врати на сградата, полагане на топлоизолация по стени и под и екстериорна мазилка по фасадите, топлоизолиране и хидроизолиране на покрив, топлоизолиране на тавана на сутерена, подмяна на осветителни тела в общите части на сградата, частично изкърпване и боядисване на дефектирани участъци по стени, тавани и стълбище. подмяна на капандурите в подпокривните пространства, полагане на топлоизолация и хидроизолация на покрива, както и подмяна на всички улуци, водосборни



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



казанчета и водосточни тръби, както и ламаринени обшивки по покрива, нови шапки по комините. Парапетите по балконите ще се ревизират, допълнят до 105 см височина от кота готов под и баядисат.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в** границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица”, съгласно горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян и в границите на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица”, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 73105.501.522.1“, находяща в ПИ с идентификатор 73105.501.522 по КККР на село Триград, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян