



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изх. № ..... *КПД-11-762-(1)*  
Смолян, ..... *18.12.* 2024 г.

ДО

СИ ..... М ..... СКА .....  
ГРАД СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с баничарница“ в УПИ ХХХІ-9200325, кв. 48 по плана на град Смолян, кв. Райково, ПИ с идентификатор 67653.920.460 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИ ..... ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-762/18.12.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Жилищна сграда с баничарница“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с баничарница в УПИ ХХХІ-9200325, кв. 48 по плана на град Смолян, кв. Райково. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя е образуван за ПИ с идентификатор 67653.920.460 по КККР на град Смолян, община Смолян, с НТП: „Ниско застрояване (до 10), с площ 335 кв. м и на юг граничи с улица от която ще се осъществи транспортния достъп до имота. За обекта има издадена скица с виза за проектиране на Главен архитект на Община Смолян. Във функционално отношение, сградата ще бъде с два жилищни етажа /по един апартамент на етаж/ и приземен етаж – баничарница. Предвижда се поэтапното изграждане на жилищната сграда, която ще бъде със застроена площ 122 кв. м и с РЗП – 355,5 кв. м. На сутеренният етаж (кота 00) ще се разположи работилница за направа на закуски, както и складови помещения, битово помещение със санитарен възел и втори вход от запад с помещение за почистващи средства и изливно помещение, а на втори и трети етаж ще се разположат по един апартамент с площи, съответно 135,6 кв. м и 98 кв. м. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на град Смолян.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада



4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 3,12 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за „Жилищна сграда с баничарница“ в УПИ ХХХI-9200325, кв. 48 по плана на град Смолян, кв. Райково, ПИ с идентификатор 67653.920.460 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

