



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № ..... *УКТО-11-761-110*  
Смолян, ... *27.10.* ..... 2022 г.

ДО  
„БД КОНСУЛТИ“ ООД  
ГРАД СОФИЯ

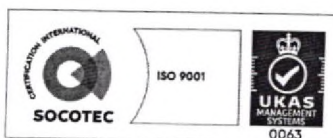
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „База за отдых и център за провеждане на професионални обучения, семинари, конференции и други“ в УПИ II-328, кв. 21, образуван за ПИ с идентификатор 67653.1.328 по КККР на град Смолян, местност „Мирчова поляна“, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИ

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-761/01.09.2022 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-761-(7)/06.10.2022 г. и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-930-(4)/24.10.2022 г. на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „База за отдых и център за провеждане на професионални обучения, семинари, конференции и други“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на база за отдых и център за провеждане на професионални обучения, семинари, конференции и др., с предвидени места за настаняване, фитнес и спа център и ресторант, в УПИ II-328, кв. 21, образуван за ПИ с идентификатор 67653.1.328 по КККР на град Смолян, местност „Мирчова поляна“, община Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия, с НТП: „За друг вид застрояване“ и с площ 2746 кв.м. По данни на възложителя, в границите на имота е предвидено построяването на една основна сграда, в която да бъдат поместени основните функции и дейности, както и на 3 бр. двуетажни къщи. В новопроектираната база са предвидени общо 36 места за настаняване и 100 места за сядане в ресторанта. В сградата ще бъдат обособени следните помещения: 14 апартамента (4 бр. тристайни и 10 бр. двустайни), ресторант, спа център с басейн, сауна и парна баня, фитнес, както и всичките придружаващи технически, санитарно – битови и складови помещения. В рамките на имота ще бъдат разположени и 3 бр. еднофамилни двуетажни къщи със следното функционално разпределение: първи етаж – дневна с кухненски бокс, тоалетна и сауна; втори етаж – 2 бр. спални със самостоятелни бани към тях и тераси. Общият брой на работниците ще бъде 15 човека. Транспортното обслужване ще се осъществява от изградената в района пътна



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





инфраструктура. Има възможност обекта да бъде присъединен към изградените и съществуващи в град Смолян водопроводна и електроразпределителна мрежи. Отпадъчните води ще се отвеждат към локална пречиствателна станция, разположена в границите на имота и след пречистването им ще се използват за поливане на зелените площи, а извън сезона за поливане ще се събират в резервоар след ПСОВ, където ще се отвеждат и водите от промиване на филтрите и от източване и измиване на басейна, които ще се третират заедно с битово-фекалните отпадъчни води. Извън поливния период водите, събрани в резервоара след ПСОВ ще се извозват, посредством автоцистерни до най-близкият пункт за приемане на отпадъчни води от съществуващата канализационна система на град Смолян. Предвидени са изкопни работи с максимална дълбочина до 2,00 м за изграждане на фундаменти, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попада в** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,87 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР 2016-2021 г., ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на условията**, описани в приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-930-(4)/24.10.2022 г. на БДИБР – Пловдив

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в урбанизирана територия), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (база за отдих и център за семинари, конференции и др., състоящи се от една обслужваща сграда и три еднофамилни къщи), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”, тъй като предвидените в него дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете предмет на опазване, което да доведе до промяна в структурата, числеността и функциите на същите; не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете; възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство, както и не се очаква реализацията на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, да доведат до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона, съобразено с характера и местоположението на други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в землището на град Смолян и в близост до границите на защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „База за отдих и център за провеждане на професионални обучения, семинари, конференции и други“ в УПИ II-328, кв. 21, образуван за ПИ с идентификатор 67653.1.328 по КККР на град Смолян, местност „Мирчова поляна”, община



Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.*

**Приложение:** Копие на становище с изх. № ПУ-01-930-(4)/24.10.2022 г. на БД ИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

