



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КИД-11-756-1/28.09.2026

ДО

„ДАНИЕЛ Н 98“ ЕООД

ГРАД ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на Гаражи с идентификатори 31111.35.776.3 и 31111.35.776.4 в Пекарна, находящи в УПИ XIV-50, кв. 43, ул. „Велико Търново“ № 16, в ПИ с идентификатор 31111.35.776 по КККР на град Златоград, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА ,

Във връзка с постъпило с вх. № КИД-11-756/24.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на Гаражи с идентификатори 31111.35.776.3 и 31111.35.776.4 в Пекарна, находящи в УПИ XIV-50, кв. 43, ул. „Велико Търново“ № 16, в ПИ с идентификатор 31111.35.776 по КККР на град Златоград, община Златоград, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда смяна предназначението на гаражи, с идентификатори 31111.35.776.3 и 31111.35.776.4, находящи в УПИ XIV-50, кв. 43, ул. „Велико Търново“ № 16, в ПИ с идентификатор 31111.35.776 по КККР на град Златоград, община Златоград. Горесцитираният поземлен имот представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м) и площ 369 кв. м. Сгради, които попадат върху имота са: сграда с номер 31111.35.776.1 на два етажа с предназначение жилищна и ЗП № 75 кв. м; сграда на един етаж с номер 31111.35.776.2, с предназначение гараж и ЗП 20 кв. м и сграда на един етаж с номер 31111.35.776.3, с предназначение гараж и ЗП 20 кв. м. За реализиране на инвестиционното предложение на Гаражи, които понастоящем са с предназначение „гаражи“ ще бъдат преустроени в Пекарна. Промяната ще се състои в предлагане на топли напитки, изпичане на хлебни и тестени изделия от замразени полуфабрикати, както и приготвяне на сандвичи и тостери. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение е предвидено да се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – транспортна, електроразпределителна и ВиК мрежи на град Златоград, община Златоград.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 4,63 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Златоград, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на Гаражи с идентификатори 31111.35.776.3 и 31111.35.776.4 в Пекарна, находящи в УПИ XIV-50, кв. 43, ул. „Велико Търново“ № 16, в ПИ с идентификатор 31111.35.776 по КККР на град Златоград, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ-Смолян