



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-754-1/25.09.2026

ДО
ОБЩИНА ДЕВИН
ГРАД ДЕВИН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 20465.501.489.1, находяща се на административен адрес – улица „Родопи“ № 14 в град Девин, община Девин, област Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-754/24.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 20465.501.489.1, находяща се на административен адрес – улица „Родопи“ № 14 в град Девин, община Девин, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 20465.501.489.1, находяща се на административен адрес – улица „Родопи“ № 14 в град Девин, община Девин, област Смолян. Целта на инвестиционното предложение е прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност на сградата, предписани в енергийното обследван, както и на някои съпътстващи дейности свързани с подобряване на експлоатационните ѝ характеристики. Строително-монтажните дейности които ще се извършат са следните: демонтаж на стара дограма и монтаж на нова PVC дограма; полагане на топлинна изолация по фасади, пода на таванския етаж; демонтаж и повторен монтаж на външни тела на климатици, решетки и други; монтиране на енергоспестяващо осветление в общите части; възстановяване на компрометирани комини, монтиране на нови комини шапки; цялостна подмяна на електроинсталациите на входа и общите части в сградата; цялостна подмяна на заземителна и мълниезащитна инсталация; ревизия на стоманобетонни сечения в сутерена и извършване на репарационни дейности за тяхното възстановяване; подмяна на компрометирани врати към общите помещения; подмяна на входни врати; подмяна на част на керемидите (липсващи, напукани или счупени); подмяна на стари улуци и водосточни тръби; топлинно изолиране на плоча над сутерен; ревизия на дървена конструкция от гредоред в мазето и подмяна на компрометирани сечения или монтаж на липсващ, както и ревизия на дървен покрив и подмяна на компрометирани сечения.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,27 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 20465.501.489.1, находяща се на административен адрес – улица „Родопи“ № 14 в град Девин, община Девин, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян