



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *KPD-11-754 (1)*
Смолян, ..*27.11*....2023 г.

ДО
Е Г С
ГРАД ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-за жилищно строителство (ПИ 54198.15.48), кв. 1 в местността „Язовира“, землище на село Осиково, община Девин.

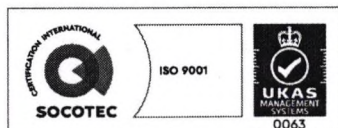
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С!

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-754/22.11.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-за жилищно строителство (ПИ 54198.15.48), кв. 1 в местността „Язовира“, землище на село Осиково, община Девин попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в източната част на ПИ с идентификатор 54198.15.48 (УПИ IV-за жилищно строителство, кв. 1) в землището на село Осиково, община Девин, да се изгради жилищна сграда. Видно от представената информация и документация, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“, с площ 1164 кв. м. По данни на възложителя, предвидената за изграждане жилищна сграда със стоманобетонна конструкция ще бъде на три етажа, като на кота 0 се проектират: вход към жилищната сграда, стълбищна клетка, предверие, кухня с трапезария и килер, дневна, санитарен възел и панорамна тераса; на кота +2,80: кабинет, спалня, санитарни възли и панорамна тераса; на кота +5,60: две спални със санитарни възли и панорамна тераса. Покриването на жилищната сграда ще е с четирикатен дървен покрив, покрит с минерална вата, два пласта гипсокартон (негорим) и керамични керемиди. Сградата ще е със застроена площ 66,0 кв. м и РЗП 248,7 кв. м. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от уличен водопровод, минаващ по улицата пред лицето на имота, като ще бъде изградено ново сградно водопроводно отклонение, запазващо нуждите на обекта. Транспортният достъп до жилищната сграда ще се осъществява от съществуващ път на север от имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.), отстояща на около 0,21 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (еднофамилна жилищна сграда), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитанията на видовете, безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-за жилищно строителство (ПИ 54198.15.48), кв. 1 в местността „Язовира“, землище на село Осиково, община Девин, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

