



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-752-1/25.09.2026

ДО
„БОНУС – 91“ ЕООД
ГРАД СМОЛЯН
ОБЩИНА СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Външно стълбище в УПИ IV – обществено обслужване и жилищни нужди, кв. 243 - Смолян, в ПИ с идентификатор 67653.917.890 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕРПЕРИЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-752/23.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Външно стълбище в УПИ IV – обществено обслужване и жилищни нужди, кв. 243- Смолян, в ПИ с идентификатор 67653.917.890 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане външно стълбище с две площадки и две рамена по 10 стъпала, с което ще се обособи още един изход на съществуващата масивна сграда в УПИ IV – обществено обслужване и жилищни нужди, кв. 243, в ПИ с идентификатор 67653.917.890 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният имот, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Средно застрояване (от 10 до 15 м)“, с площ 891 кв. метра. В горесцитираният имот е намираща масивната сграда с идентификатор 67653.917.890.1, на четири етажа с предназначение: „Друг вид сграда за обитаване“ и със ЗП 415 кв. м. Обектът, предмет на настоящото предложение ще представлява външна евакуационна стълба, осигуряваща втори изход на сградата от кота +2.80 до кота -0,6. Същата ще бъде със стоманобетонна конструкция и съобразена с наличните елементи, към които ще се превързва. Строителните дейности ще включват: груб строеж на стълби и площадки от кота -0,60 до +2,80, кофражи, които ще бъдат изцяло дървени, армировка, бетониране и декофриране, с предвидени довършителни работи – замазки, мазилки, парапети и настилки. Предвиждат се изкопни работи за направата на ивични, без използването на взрив. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура с цел транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за*



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,74 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видовете птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Външно стълбище в УПИ IV – обществено обслужване и жилищни нужди, кв. 243 - Смолян, в ПИ с идентификатор 67653.917.890 по КKKP на град Смолян, община Смолян, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян