



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. №
Смолян,2024 г.

ДО
ОБЩИНА СМОЛЯН
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане и оборудване на сграда за две нови социални услуги за резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства, с два отделни входа“ в УПИ III за социална дейност, кв. 10 по плана на с. Ровина, общ. Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕЛЕМОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-751/16.12.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Изграждане и оборудване на сграда за две нови социални услуги за резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства, с два отделни входа“ в УПИ III за социална дейност, кв. 10 по плана на с. Ровина, общ. Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане и оборудване на сграда за две нови социални услуги за резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства, с два отделни входа в УПИ III за социална дейност, кв. 10 по плана на с. Ровина, общ. Смолян, област Смолян. Горесцитираният незастроен УПИ, публична общинска собственост е с площ 4169.00 кв. м. За „Изграждане и оборудване на нова социална услуга за резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства, УПИ III за социална дейност, кв. 10 по плана на с. Ровино, общ. Смолян“, с възложител Община Смолян, има издадено писмо по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с изх. № КПД-11-597-(1)/25.10.2024 г. на РИОСВ – Смолян. Новите услуги за резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства се предвижда на място, което отговаря на нормативните и функционалните изисквания по отношение на избора на местоположение на услугите, като в имота ще се изгради една двуетажна сграда с два отделни входа за всяка една услуга с капацитет до 15 човека всяка, като на всеки един етаж се предвиждат три отделни домакинства /апартаменти/ по 5 човека. Сградата ще е със ЗП = 603,5 m² и с РЗП = 1207,0 m². Конструкцията ще бъде масивна скелетно–гредова, изпълнена монолитно, а конструктивните елементи ще са единични и ивични фундаменти, греди, колони, стоманобетонни шайби, плоча и дървена покривна конструкция. Предвижда се изграждането на ВиК, Ел, ОВК инсталации, отговарящи на съответните норми и наредби. Съществуващата растителност ще се запази, а озеленените площи ще се разпределят от източната и западната страна на сградите, като се предвижда доставка и засаждане на иглолистна и широколистна дървесна растителност и затревяване. Захранването с вода ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод, като към имота ще



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



се изгради ново сградно водопроводно отклонение (DN 32 PE 100), а заустването на отпадните води в посочения за изграждане обект ще се осъществи във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензиран оператор.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 6,48 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Ровина в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане и оборудване на сграда за две нови социални услуги за резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства, с два отделни входа“ в УПИ III за социална дейност, кв. 10 по плана на с. Ровина, общ. Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

