



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP – WHITE/

Изм. № *КПД-11-75-1*
Смолян, *05.02.* 2025 г.

ДО
С А С
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 73482.3.725 по КККР на село Турян, местност „Харманлъка“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-75/31.01.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Вилна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 73482.3.725 по КККР на село Турян, местност „Харманлъка“, община Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява земеделска територия, с НТП: „Ливада“ и с площ 1749 кв. м. В обхвата на разглежданата територия има одобрен през 2010 г. ПУП-ПРЗ в кв. 19 по плана на с. Турян за изменение на уличната и дворищната регулация на УПИ II – 155, III – 155, IV – 155, V – 155, Озеленяване, XXXIII-155, XXXIV-155 и XL – Спорт и образуване на нов УПИ XLIII- 3725 – за вилно застрояване, по имотна граница с ограничителна линия на застрояване и указани параметри на бъдещата застроявка с предвиждане на пешеходна връзка в кв. 19 по плана на село Турян, с площ на УПИ - 1631 кв. м и за улици – 118 кв. метра. По данни на възложителя, строителството на вилната сграда ще е свободно в рамките на определените с одобрения през 2010 г. ПУП-ПРЗ, максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: устройствена зона (Ов), етажност (височина) – 2(7м), плътност на застрояване – до 40%, Кинт – до 0.8, озеленена площ – мин. 50%. За водоснабдяване и електрозахранване на обекта, възложителят е заявил намерение за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроразпределителна мрежи, а поради липса на изградена в близост канализационна мрежа, се предвижда формираните битови отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,13 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (една вилна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 73482.3.725 по КККР на село Турян, местност „Харманлъка“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщам Ви внимание, че ПУП-ПРЗ за поземления имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУПО Смолян е необходимо ОУП да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

