



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № УИД-11-445-(1)  
Смолян, 18.12..... 2024 г.

ДО

ЕКАТО МЛНОВИ ДС

СЕЛО САТОВЧА

ОБЩИНА САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуваща, рушаща се стопанска постройка“ в УПИ II-213 от кв. 14 по действащия план на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДС

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-745/13.12.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Реконструкция на съществуваща, рушаща се стопанска постройка“ в УПИ II-213 от кв. 14 по действащия план на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда извършване на реконструкция на съществуваща, рушаща се стопанска постройка, разположена в УПИ II-213 от кв. 14 по действащия план на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя е с площ 510 кв. м, като в него има построени жилищна сграда със застроена площ от 72 кв. м и стопанска сграда със ЗП от 60 кв. м. При направено обследване на конструкцията на стопанската сграда е установено, че постройката не отговаря на нормите за носимоспособност и в тази връзка ще се извърши нейното реконструиране, като носещата и ограждаща конструкция ще бъдат премахнати и ще бъде изградена постройка, съгласно изготвен инвестиционен проект. Предвижда се в план запазване на размерите, а покрива да стане едноскатен, с отводняване единствено към собствения парцел с кота във високата си част +4.13 м и +3.13 м в ниската си част. Не се предвижда изравнителна замазка. До кота 0 конструкцията ще е монолитна стоманобетонна и стени, изпълнени с тухли, а над кота 0 конструкцията ще е сглобяема стоманена с покривна ЛТ ламарина и стени, изпълнени с газобетонни тухли. Следва шпакловка и финиш фасаген. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,75 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (реконструкция на стопанска постройка), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Сатовча в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуваща, рушаща се стопанска постройка“ в УПИ II-213 от кв. 14 по действащия план на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.***

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

