



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № *ИП-М-741/11*
Смолян,*21.11*.....2023 г.

ДО

А.....Г Д
ГРАД ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Проект за „Вила за семеен отдих“ в УПИ П-2.1067, кв. 55 (ПИ с идентификатор 43219.2.1067), землище на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, област Смолян.

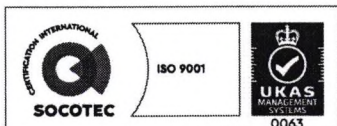
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-741/15.11.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният проект за „Вила за семеен отдих“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, настоящият проект е изготвен с цел реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на вила за семеен отдих в УПИ П-2.1067, кв. 55, землище на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, област Смолян. Видно от представена кадастрална скица с виза за проектиране, горесцитираният УПИ е образуван за ПИ с идентификатор 43219.2.1067 по КККР на с. Левочево, с НТП: „За вилна сграда“ и с площ 1781 кв. м. За изграждане на две вилни сгради за семеен отдих в обхвата на горесцитираният поземлен имот от РИОСВ – Смолян има издадено, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, писмо с изх. № КПД-11-214-(1)/05.04.2022 г. По информация на възложителя се предвижда в границите на гореописания УПИ да бъде изградена една вилна сграда с два надземни етажа и един едноетажен гараж, със застроена площ 208 кв. м и РЗП 341 кв. м. Обектът ще се състои от дневна, кухня, спалня, баня, WC, антре, гараж, котелно, перално (на кота ±0,00) и от две спални с две бани, емпоре и килер в подпокривното пространство (на кота +2,90). Сградата ще е монолитна, стомано-бетонена конструкция. Стените ще са изградени от решетъчни тухли. Прозорците ще са PVC стъклопакет. Пешеходният и автомобилният подход ще са по улицата от изток, като автомобилите ще имат възможност да паркират и в рамките на имота. Предвижда се присъединяване на обекта към съществуващите в района водопроводна и електроразпределителни мрежи, а битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна безоточна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на имота. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

С така представения проект не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с проекта дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на настоящият проект **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,82 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното проектно предложение (изграждане на вила за семеен отдик в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваният проект. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваният технически проект да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният проект: „Вила за семеен отдик“ в УПИ П-2.1067, кв. 55 (ПИ с идентификатор 43219.2.1067), землище на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

