



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № 2020-11-740-(1)
Смолян, 18.12......2024 г.

ДО

„РОДОПИ-НД-96“ ЕООД,

„КЛОННУС“ ЕООД

ГРАД ЗЛАТОГРАД

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Смяна на предназначение на самостоятелен обект – склад с идентификатор 31111.31.741.1.5 по КК на гр. Златоград в „склад за пакетирани хранителни продукти“, разположен в сграда с идентификатор 31111.31.741.1 по КК на гр. Златоград, в УПИ XXI – 2081-за производствени и складови дейности в кв. 1 по ПУП на град Златоград, общ. Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-740/12.12.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Смяна на предназначение на самостоятелен обект – склад с идентификатор 31111.31.741.1.5 по КК на гр. Златоград в „склад за пакетирани хранителни продукти“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда смяна предназначението на самостоятелен обект – склад с идентификатор 31111.31.741.1.5 по КК на гр. Златоград в „склад за пакетирани хранителни продукти“, разположен в сграда с идентификатор 31111.31.741.1 по КК на гр. Златоград, в УПИ XXI – 2081-за производствени и складови дейности в кв. 1 по ПУП на град Златоград, общ. Златоград, област Смолян. Горесцитираният УПИ е с площ 1180 кв. м, а самостоятелния обект с идентификатор 31111.31.741.1.5 е със застроена площ 206,00 кв. м и се намира в сграда с идентификатор 31111.31.741.1 по КК на гр. Златоград. Обектът разполага с два вход/изхода – един от фасада изток, с рампа за преодоляване на денивелацията от 100 см и един от фасада юг, с бетонова площадка, която служи за зареждане на склада. След смяна на предназначението, новообразуваните помещения ще са: склад (128,6 кв. м), хладилна камера (16 кв. м), две предверия (от 1,5 кв. м до 2,5 кв. м), WC (1,1 кв.м), офис (14 кв. м), зала за търговия на дребно/експлоатация на едро (23,7 кв. м). Строително монтажните дейности ще се изразяват в полагане на топлоизолация, РЕ фолио и двойно армирана настилка над част от съществуващата подова настилка за монтаж на хладилната камера; монтаж на стелажи, европалети, хладилници и друго оборудване (по проект). Вътрешните преградни стени са тухлени с покритие от латекс, а външните – от сандвич панели. Покривът ще е от метална конструкция със завършващо покритие от покривни сандвич панели. В склада металната конструкция на покрива ще е на височина 5,40 м, а в другите помещения на височина 4 м има съществуваща СТБ плоча. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на град Златоград.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), която отстои на около 2,85 км от обекта.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, включително и на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване в двете защитени зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Златоград, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Смяна на предназначение на самостоятелен обект – склад с идентификатор 31111.31.741.1.5 по КК на гр. Златоград в „склад за пакетирани хранителни продукти“, разположен в сграда с идентификатор 31111.31.741.1 по КК на гр. Златоград, в УПИ ХХI – 2081-за производствени и складови дейности в кв. 1 по ПУП на град Златоград, общ. Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ,
Директор на РИОСВ-Смолян

