



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-74-(7)
Смолян,21.05.2018 г.

ДО

„МЕХАНИЧЕН ЗАВОД“ ООД
ГРАД ДЕВИН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Уведомление за „Автомивка на самообслужване“ в УПИ VII (поземлен имот с идентификатор 20465.505.1523), кв. 92 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-74/01.02.2018г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-74-(4)/30.04.2018г., относно горецитираното инвестиционното предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Автомивка на самообслужване“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомивка на самообслужване в поземлен имот с идентификатор 20465.505.1523 по КК и КР на гр. Девин, съставляващ УПИ VII, кв.92 по плана на град Девин. Видно от представена скица с виза за проектиране, гореописаният поземлен имот е с обща площ 4253 кв.м и представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване: „За складова база“. По данни на възложителя, посочени в уведомлението и видно от представената информация/документация, се предвижда изграждане на две сгради (Сграда 1 и Сграда 2) за автомивка на самообслужване. Сграда 1 ще бъде ситуирана в близост до локалното улично платно в северозападната част на имота и в нея ще бъдат обособени две клетки за автомивка на самообслужване и машинно помещение за прилежащата апаратура. Сграда 2 е предвидена да бъде разположена на границата със съседния ПИ с идентификатор 20465.505.1413 (собственост на възложителя) в западна посока, с който граничи имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение. Предвижда се в Сграда 2 да се обособят две клетки – за прахосмукиране и за миене с пароструйка, за която има предвидено машинно помещение. В тази сграда е предвидено също и изграждане на санитарен възел за клиентите и офис на собственика. Застроената площ на Сграда 1 ще бъде 81.5 кв.м, а на Сграда 2 – 94.7 кв.м. Сградите са решени от метални конструкции с кухи профили и ще се фундират посредством ивични стоманобетонни фундаменти с обща височина 95 см и ширина 50 см. Заедно с фундаментите ще се изпълни обратен насип от уплътнен чакъл с дебелина 30 см, върху който ще се положи армирана бетонова настилка с дебелина 15 см. За функционирането на обекта се предвижда оборудване с водоструйни апарати, пароструйка и прахосмукачка на самообслужване, които ще се съхраняват в предвидените машинни отделения в



двете сгради. Съгласно представената допълнителна информация и документация от възложителя, за водоснабдяване на обекта с промишлена вода се предвижда водовземане от повърхностен воден обект - река Девинска, като необходимите водни количества ще се вземат директно от реката чрез помпа с дневен дебит 0,31 л/сек и годишен воден обем 2272 куб.м от водовземна шахта. Съгласно приложен към проекта предварителен договор сключен с „Вик“ ЕООД, гр. Смолян за доставка на питейна вода и отвеждане на отпадъчните води за обект: „Автомивка“ в ПИ с идентификатор 20465.505.1523 по КК и КР на гр. Девин, хранването с питейна вода може да се осъществи, чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод РЕНД Ø110, а отпадъчните води да се заустват чрез РШ в съществуващата улична канализация. Предвижда се изграждане на метални решетки (канавки) за събиране и отвеждане на технологичните води от Сгради 1 и 2 към каломаслоуловителя, където ще се пречистват, преди заустването им в съществуващата РШ и отвеждането им към съществуващата улична канализация. Няма да се заустват отпадни води в река Девинска. Необходимия брой паркоместа ще бъдат осигурени в рамките на урегулирания поземлен имот (УПИ), който има достатъчна площ за реализирането им.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.) и BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени **условия**, съгласно приложеното за съобразяване становище с изх. № ПУ-01-86/08.05.2018г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционното предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Автомивка на самообслужване“ в УПИ VII (поземлен имот с идентификатор 20465.505.1523), кв. 92 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото

письмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Становище с изх. № ПУ-01-86/08.05.2018г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян



