



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-736-1/17.09.2026

ДО
А. Г. Г.
ГРАД СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Подпорни стени по югоизточната и югозападната граница на ПИ 67653.922.240 и вертикална планировка в ПИ 67653.922.240, УПИ ХVІІІ – за обществено обслужване, кв. 94, град Смолян, кв. Долно Райково, община Смолян“, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-736/15.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Подпорни стени по югоизточната и югозападната граница на ПИ 67653.922.240 и вертикална планировка в ПИ 67653.922.240, УПИ ХVІІІ – за обществено обслужване, кв. 94, град Смолян, кв. Долно Райково, община Смолян“, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на подпорни стени по югоизточната и югозападната граница на ПИ с идентификатор 67653.922.240 по КККР на гр. Смолян и изпълнение на вертикална планировка в същия имот, за който е образуван УПИ ХVІІІ – за обществено обслужване, кв. 94, град Смолян, кв. Долно Райково, община Смолян. Видно от представена скица с виза за проектиране горесцитираният имот, собственост на възложителя представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 157 кв. м (№ от предходен план 1791), ул. „Коста Авраимков“. Съгласно представена проектна документация се предвижда да се изпълни нова подпорна стоманобетонна стена с височина 200 см, 260 см и 300 см над нивото на терена при новата вертикална планировка, чрез която ще се свалят нивото на терена до нивото на съседните улици „К. Авраимков“ и „Тома Садукей“. Стената е решена като ъглова с преден зъб на фундамента, поради по-ниското ниво на ПИ 67653.922.240 спрямо съседните имоти, като положението ѝ е съобразено с действащата улична и дворищна регулация. Фундирането ще е минимум 60 см под кота терен, като фундаментите ще са изцяло в имота на възложителя и под тях ще се изпълни подложен бетон (10 см). Отводняването на насипа зад стената ще се направи с барбакани от ПВХ тръби ф110 през 100 см. Стената ще се изпълнява на ламели, между които са предвидени деформационни фуги (XPS) с ширина 3 см. Фугите ще са на местата на промяна на височината. Предвижда се изпълнение на хидроизолация по гърба на стената, преди да се засипе, намазване последователно с битумен грунд и битумно лепило, както и изпълнение на дренажен слой от реден камък около барбаканите зад стената. С предвидената



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



вертикална планировка ще се свали нивото на терена на ПИ с идентификатор 67653.922.240 до нивото на съседните улици, след което ще се извърши полагане на трошенокаменна настилка. За реализация на инвестиционното предложение ще се извършват изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 3,91 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Подпорни стени по югоизточната и югозападната граница на ПИ 67653.922.240 и вертикална планировка в ПИ 67653.922.240, УПИ XVIII – за обществено обслужване, кв. 94, град Смолян, кв. Долно Райково, община Смолян“, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян