



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № УМД-М-732-41
Смолян, ...10.11.....2023 г.

ДО
ДИ _____ И _____ АИ
ГРАД ПЛОВДИВ

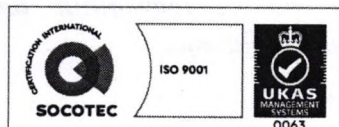
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Хотел“ в ПИ с идентификатори 69345.10.322, 69345.10.323 и 69345.10.424 по КККР на село Стойките, местност „Гьола“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АИ

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-732/03.11.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-988-(1)/09.11.2023 г. на БДИБР – Пловдив относно горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Хотел“ в ПИ с идентификатори 69345.10.322, 69345.10.323 и 69345.10.424 по КККР на село Стойките, местност „Гьола“, община Смолян попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 69345.10.322, 69345.10.323 и 69345.10.424 по КККР на село Стойките, местност „Гьола“, община Смолян, област Смолян, да бъде реализиран хотел, във връзка с необходимостта от потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. В обхвата на разглежданата територия има одобрен през 2007 г. ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ I – 10322, 10323, 10424 - за хотел, в кв. 81, землище на с. Стойките“, зона „Ок“, с площ 2150 кв. м, с предвидена улична регулация за обслужване на новообразувания УПИ, като горечитираните поземлени имоти са отразени в графичната част на окончателния проект на ОУП на Община Смолян (жилищна зона) и видно от представени по кадастрални скици (2023 г.) същите са с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: „За друг вид застрояване“ и с площи, съответно 1113 кв. м, 603 кв. м и 467 кв. м. По данни на възложителя, строителството на хотела ще е свободно в рамките на определените с одобрения през 2007 г. ПУП-ПРЗ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: озеленена площ – 50%, максимална плътност на застрояване – до 30%, Кинт – до 1.5. Съгласно представено Становище на „ВиК“ ЕООД, град Смолян, горепосоченият обект, може да бъде водоснабден от съществуващ водопровод (етернит Ф 80



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



мм), преминаващ на приблизително разстояние 5 м от границата на имотите. Поради липса на изградена канализация в района, се предвижда формираните битови отпадъчни води да се отвеждат в пречиствателно съоръжение - водоплътна изгребна яма, разположени в границите на имота. Транспортното обслужване на обекта е предвидено да се осъществява от съществуващ на място път. Захранването с електроенергия е възможно да се осъществи от съществуващ в близост до имота трафопост. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,11 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на определени условия**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-988-(1)/09.11.2023 г. на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (хотел в рамките на територия с одобрен ПУП-ПРЗ), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване; трансформация на местообитанията на видовете, безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променя съществуващото положение в района и в обхвата на оценяваното ИП. В землището на село Стойките в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Хотел“ в ПИ с идентификатори 69345.10.322, 69345.10.323 и 69345.10.424 по КККР на село Стойките, местност „Гьола“, община Смолян, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-988-(1)/09.11.2023 г. на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

