



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № *КПД-11-730-В)*
Смолян, ... *30.11.* 2023 г.

ДО
ОБЩИНА БОРИНО
СЕЛО БОРИНО
ОБЛАСТ СМОЛЯН

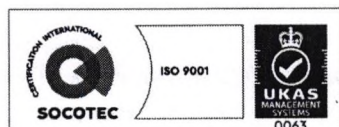
ОТНОСНО: Предложение за „ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на част от ПИ с идентификатор 05462.55.26 по КККР на село Борино, местност „Валта“, община Борино, област Смолян и обособяване на УПИ I – за обществено обслужване, с площ 173 кв. м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРААХМЕД,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-730/02.11.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.),* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.),* както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-730-(2)/22.11.2023 г., относно горесцитираното проектно предложение за ПУП-ПРЗ, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното

Така представеното проектно предложение: за „ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на част от ПИ с идентификатор 05462.55.26 по КККР на село Борино, местност „Валта“, община Борино, област Смолян и обособяване на УПИ I – за обществено обслужване, с площ 173 кв. м, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото проектно предложение е изработване на ПУП-ПРЗ за обект: „УПИ I – за обществено обслужване, с площ 173 кв. м, в териториалния обхват на част от ПИ с идентификатор 05462.55.26 по КККР на село Борино, местност „Валта“, община Борино, област Смолян, съгласно Решение № 396, прието с Протокол №50/05.07.2023 г. на Общински съвет – Борино, с което се одобрява задание и се разрешава изработването на проект за ПУП – ПРЗ в посочения обхват. Горесцитираният поземлен имот, общинска частна собственост, граничи със строителните и регулационни граници на населеното място и е с вид на територията - земеделска, с НТП: „Гори и храсти в земеделска земя“ и с площ 77827 кв. м, като видно от писмо с изх. № 4167/20.11.2023 г. на Община Борино попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на Община Борино, в устройствена зона „4/Смф“ с възможност за строителство на различни сгради във функционално отношение и допустима смяна предназначение. Осъществяването на настоящото проектно предложение е във връзка с одобрен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, съгласно представено Удостоверение № 25-273079-28.09.2023 г. на СГКК – гр. Смолян за поземлен имот с идентификатор 05462.55.26 по КККР на с. Борино, като след процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на частта от гореописания



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



поземлен имот, ще се обособи нов самостоятелен УПИ I – за обществено обслужване, с площ 173 кв. м, в териториалния обхват на поземлен имот с проектен идентификатор 05462.55.30 по КККР на село Борино (образуван от ПИ с идентификатор 05462.55.26). Предвижда се в рамките на новообразуваното УПИ да се реализира паркинг с обръщало, с цел осигуряване на транспортен достъп и обслужване на разположените в съседство стопански сгради, като предвидените дейности по реализация на обекта ще включват полагане на трайна настилка в рамките на обособената площадка. Тъй като имота граничи с регулационните граници на село Борино, има възможност да се използва съществуващата в населеното място съпътстваща техническа инфраструктура. Не се предвижда водовземане и използване на взрив, както и генериране на отпадъчни води.

С така заявеното проектно предложение за ПУП – ПРЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с проекта дейности, не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на настоящото проектно предложение за ПУП – ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, като частта от ПИ с идентификатор 05462.55.26 по КККР на с. Борино, представляваща ПИ с проектен идентификатор 05462.55.30 по КККР на с. Борино, съгласно скица-проект с координати на определящите точки (от т. 5 до т. 10) **не попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), но отстои в източна посока на около 15-16 метра по права линия от границата на най-близката защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, граничи със строителните и регулационни граници село Борино), обхвата и характера на така заявеното проектно предложение (реализиране на паркинг с обръщало с площ 173 кв. м за осигуряване на транспортен достъп до съществуващи в съседство стопански сгради), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, без да се променят съществуващото положение и силата на въздействията в района и в обхвата на оценяваният проект. В землището на село Борино в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното проектно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеният проект: „Вила за семеен отдих“ в УПИ II-2.1067, кв. 55 (ПИ с идентификатор 43219.2.1067), землище на село Левочево, местност „Вадата“, община Смолян, област Смолян“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или

разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

