



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изм. № КПД-11-729-1/18.09.2026

ДО

„ЕКОТУР ЧМ“ ООД
СЕЛО ХВОЙНА
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща сграда (бивш шивашки цех) в „Дом за възрастни хора и рехабилитация“ в УПИ IX – 107, кв. 34 по плана на село Хвойна, ПИ с идентификатор 77219.501.2134 по КККР на село Хвойна, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-729/14.09.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща сграда (бивш шивашки цех) в „Дом за възрастни хора и рехабилитация“ в УПИ IX – 107, кв. 34 по плана на село Хвойна, ПИ с идентификатор 77219.501.2134 по КККР на село Хвойна, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство на съществуваща сграда (бивш шивашки цех, неизползван в момента) в „Дом за възрастни хора и рехабилитация“, разположена в УПИ IX – 107, кв. 34 по плана на село Хвойна, образуван за ПИ с идентификатор 77219.501.2134 по КККР на село Хвойна, община Чепеларе, област Смолян. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с вид територия: Урбанизирана, с НТП; „Ниско застрояване (до 10 m)“ и с площ 1603 кв. м (стар № 106,107, квартал 34, парцел I-озел), а построената в него сграда, обект на настоящото преустройство е с идентификатор 77219.501.2134.1 и е функц. предн. „Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“, с брой етажи 3, застроена площ 642 кв. м и с РЗП около 2100 кв. метра. В обхвата на разглежданата територия и съществуваща сграда има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* за ИП: „Преустройство на шивашки цех в център за диагностика, консултации и лечение“, с възложител „Екотур ЧМ“ ООД, завършила с издаване на писмо с изх. № КПД-11-890-(1)/07.11.2018 г. Съгласно представената в уведомлението информация, с предвиденото преустройство ще се изпълнят само вътрешни преустройствени и ремонтни дейности в рамките на съществуващата сграда. Капацитетът на обекта ще бъде до 50 места в 25 стаи. По информация на възложителя, за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение не е заявена необходимост от



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуваща такава – улици, електроразпределителна и ВиК мрежи на село Хвойна.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,06 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Хвойна, в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Преустройство на съществуваща сграда (бивш шивашки цех) в „Дом за възрастни хора и рехабилитация“ в УПИ IX – 107, кв. 34 по плана на село Хвойна, ПИ с идентификатор 77219.501.2134 по КKKP на село Хвойна, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян